



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

## PROIECT

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC FM INTERNATIONAL TRANSPORTI SRL** cu sediul în localitatea Alba Iulia, str. Macesului, FN, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 1328/07.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 20.03.2018, că proiectul “ *Construire hala logistica ( pentru circulatia marfii si intretinerea mijloacelor de transport ) si birouri* “ propus a fi amplasat în județul Alba, localitatea Alba Iulia, str. Pietrar, nr. 2, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. a) Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

### 1. Caracteristicile proiectului

- a) Marimea proiectului:

*Proiectul constă în:*

- realizarea unei clădiri complexe cu funcțiuni multiple : hală logistică, spații pentru birouri și vestiare pentru hala logistică, clădire ce va avea un regim de înălțime parter;- realizarea unei clădiri cu regim de înălțime P+1E, cu destinația de sediu administrativ;- rețele de alimentare cu apă și canalizare;- spații de parcare, căi de acces pietonal și auto.

*Bilanț teritorial:* suprafața totală de teren = 6.500 mp; suprafața construită totală = 1.111,85 mp; suprafața spații verzi = 612,41 mp; număr locuri de parcare = 10.

În hala logistică se vor depozita o serie de mărfuri pe care beneficiarul le transporta cu auto-trenuri; se vor depozita temporar pentru a putea fi lotizate și livrate către clienți cu auto de capacități mai mici (3,5 t).

Mărfuri depozitate : articole textile, produse alimentare preambalate (exclus cele ce trebuie depozitate la temperaturi de refrigerare), piese de mobilier, materiale de construcții, electronice și electrocasnice, diverse ansamble și utilaje.

Alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua locală, printr-un racord. Rețeaua de alimentare cu apă a clădirii se va realiza cu conducte din polietilena PN10 (PE 100).





## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Apele uzate menajere vor fi conduse înspre căminele de canalizare, iar de la acestea vor fi transportate la rețeaua de canalizare publică.

Accesul în incintă se face din strada Pietrar existent, situat pe latura de nordică a parcelei.

Terenul, pe care urmează a se realiza investiția, este bine delimitat prin măsurători și se învecinează pe două laturi (nordică și vestică) cu strada Pietrar și cu Șoseaua de Centură, iar la sud și la est cu proprietăți particulare.

b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

c) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

d) Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcție în etapa de execuție;

e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, și funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – instalațiile propuse a se amplasa nu utilizează substanțe periculoase pentru mediu.

#### **2. Localizarea proiectului**

2.1 utilizarea existentă a terenului – conform certificatului de urbanism: teren neproductiv;

2.2 relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbție a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat în fond forestier, nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinătatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

#### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;

c) mărimea și complexitatea impactului – redusă;

d) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului –

*Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;*





MINISTERUL MEDIULUI



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

#### Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform SR 10009/2017;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, modificată și completată.

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248