



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 1148/.....2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Lazăr Carmen Gina**, cu domiciliul în loc. Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 1, bl. S1, sc. 4, ap. 16, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1148 din 02.02.2018, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **13.02.2018**, că proiectul **“Schimb de destinație și mansardare locuință pentru realizare pensiune și construire anexă gospodărească (central termică)”**, amplasat loc. Alba Iulia, str. IC Brătianu, nr. 2, jud. Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10, litera b) *“Proiecte de dezvoltare urbană”*.
- Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1.Characteristicile proiectului:

Prin proiect se dorește schimbarea de destinație din locuința subsol+parter în restaurant (subiectul unei alte documentații) iar mansarda ce va fi executată urmează să aibă funcțiunea de pensiune turistică (6 camere).

Regim de înălțime constructiv rezultată: s+p+m (la subsol și parter funcționează restaurant iar la mansarda pensiune cu 6 camere turistice).

Suprafața construită pensiune– Sc = 196.46, s desf = 196.46 mp, s util = 158.46 m²,

Descrierea funcțională

Beneficiarul dorește compartimentarea mansardei astfel încât să obțină 6 camere turistice dotate fiecare cu baie proprie



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Accesul spre mansarda se face de la nivelul parterului pe o scara din beton armat iar la nivelul mansardei exista un hol central din care se face accesul in cele 6 camere. In capatul holului propunem un spatiu de preluat lenjerie.

Sistemul constructiv

Structura cladirii se compune din materiale clasice, zidarii de compartimentare din gips-carton, tamplarie pvc cu geam termopan invelitoare de tigla.

Asigurarea utilitatilor

In zona exista retele de energie electrică, gaz, apă și canalizare. Construcția este racordată la rețelele de energie electrică, gaz, apă și canalizare existente în zonă.

Temperatura în spațiile interioare construcției va fi asigurată de agentul termic furnizat de centrala termica exterioara care funcționează pe combustibil gazos.

-Localizarea proiectului: loc. Alba Iulia, str. I.C. Brătianu, nr. 2, jud. Alba,

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

-Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

-Producția de deșeuri: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

-Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

-Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2.Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este proprietatea privată a SC Bosch Rexroth SRL cu folosința de construcții și teren;

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbtie a mediului - nu este cazul,

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – Nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

f) zonele de protectie specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul este situat în sit arheologic de interes local.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;

c) marimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect și în urma funcționării;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- se vor respecta condițiile de realizare ale proiectului.
- Conform adresei nr. 1119/20.10.2016 emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Alba nu este necesar avizul Direcției Județene pentru Cultură Alba.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII**
Doina BĂRBAT

Întocmit: Florin MAN.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248