



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE DE ÎNCADRARE NR. 565/ 14.02.2018

Ca urmare a notificării adresate de către **SC GRUP BIACA TRANS SA**, cu sediul în jud. Brașov, localitatea Brașov, B-dul Eroilor, nr. 3 A cu privire la **proiectul de plan PUZ " Schimbare destinație din clădire C1 (cămin nefamilisti) în extindere și mansardare locuințe colective; clădire C3 (cabina poarta), extindere și mansardare sediu firma "** cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 80, jud. Alba, își înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 565/19.01.2018, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 13.02.2018
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " Schimbare destinație din clădire C1 (cămin nefamilisti) în extindere și mansardare locuințe colective; clădire C3 (cabina poarta), extindere și mansardare sediu firma ", amplasament: localitatea Blaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 80, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu , nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fara aviz de mediu.**

Justificarea deciziei :

I.Characteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

" Schimbare destinație din clădire C1 (camin nefamilisti) în extindere și mansardare locuințe colective; clădire C (cabina poarta), extindere și mansardare sediu firma " cu amplasamentul localitatea Blaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 80, jud. Alba a fost elaborat de SC BIROU PROIECTARE ENACHE SRL

Pe suprafața care a generat planul urbanistic zonal se propune un proiect care nu intra sub incidența Hotărârii Guvernului 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Proiectul de plan propune reglementarea zonei pentru locuințe colective și sediu firma.

Terenul are o suprafață de 2171 mp. Înălțimea totală a clădirii nu va depăși 15 m.

- subzona construcții 651 mp
- subzona spații verzi 760 mp
- subzona circulații 760 mp

Folosința actuală: curți construcții, construcții administrative, camin de nefamilisti, cabina portar

Destinația stabilită prin PUZ: zona mixtă comerț, servicii, mică industrie și locuințe

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Blaj (P.U.G.)

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Schimbare destinație din clădire C1 (camin nefamilisti) în extindere și mansardare locuințe colective; clădire C (cabina poarta), extindere și mansardare sediu firma ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " Schimbare destinație din clădire C1 (camin nefamilisti) în extindere și mansardare locuințe colective; clădire C (cabina poarta), extindere și mansardare sediu firma ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

amplasamentul se afla în localitatea Blaj, str. Tudor Vladimirescu, nr. 80, jud. Alba. Terenul are o suprafață de 2171 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Amplasamentul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protecție a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu " Schimbare destinație din cladire C1 (camin nefamilisti) in extindere si mansardare locuinte colective; cladire C (cabina poarta), extindere si mansardare sediu firma ", și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 19.01.2018, respectiv 22.01.2018 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SC GRUP BIACA TRANS SA are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

