



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

AUTORIZATIE DE MEDIU

Nr. 78 din 02.08.2017

Ca urmare a cererii adresate de S.C. OANCEA INVEST COM S.R.L., cu sediul în Loc. Alba Iulia str Regimentul V vanatori nr 93; înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4838/18.05.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de urgență a Guvernului nr 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin legea nr 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZATIA DE MEDIU

Pentru SC OANCEA INVEST COM SRL cu punctul de lucru din judetul ALBA, loc Alba Iulia str Regimentul V Vanatori nr 83-85 care prevede desfasurarea urmatoarelor activitati:

Hoteluri si alte facilitati de cazare cod CAEN Rev2 5510 (Rev 1 -5510)
Restaurante cod CAEN Rev 2 5610 (Rev1-5530)

Documentatia de solicitare a autorizatiei de mediu contine:

- Fisa de prezentare si declaratie întocmită conform anexei 2 a OM 1798/2007;
- Plan de situație și plan de încadrare în zonă;
- Dovada achitării tarifului, OP nr 106/20.04.2017;
- Anunț public referitor la solicitarea autorizatiei de mediu, afisat la Primaria Alba Iulia in data de 18.05.2017,
- Procesul verbal de verificare a amplasamentului;

si urmatoarele acte de reglementare emise de alte autoritati :

- Certificat de inregistrare CUI 16106025 din 05.02.2004
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba, nr 594 din 21.05.2015
- Contract de inchiriere nr 10/01.01.2017 incheiat intre SC OANCEA SRL si SC OANCEA INVEST COM SRL
- Contract de comodat din 01.01.2017 incheiat intre Oancea Nicolae si SC OANCEA SRL
- Act constitutiv al societatii comerciale Oancea Invest Com SRL
- Contract de prestari servicii nr 1481/25.02.2015 cu DSP Alba privind monitorizarea si controlul calitatii apei potabile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Contract de prestare servicii nr 173/01.02.2015 incheiat cu SC APA CTTA SA ALBA , privind furnizarea de apa potabila si a serviciilor de canalizare
- Contract nr 5134/21.01.2015 incheiat cu SC POLARIS M HOLDING SRL privind serviciul de salubritate
- Contract de vanzare cumparare nr 18/14.09.2015 cu EC ECOREC ALBA SRL privind preluarea deseurilor de carton, folie, PET, lazi plastic
- Contract COLLECTOIL CENTER SRL pentru colectarea uleiului alimentar uzat.

Prezenta autorizatie se emite cu urmatoarele conditii impuse:

Conditii generale :

- Titularul activitatii are obligatia sa notifice Agenția pentru Protecția Mediului Alba, in cazul producerii oricaror emisii aparute incidental, accidental ori ca urmare a unui accident major.
- Obligatia de a furniza informatii la cererea persoanelor cu drept de control in domeniul protectiei mediului;
- Titularul activitatii are obligatia de a notifica autoritatea de mediu in vederea stabilirii obligatiilor de mediu in cazul in care urmeaza sa deruleze sau sa fie supusi unei proceduri de: vanzare a pachetului majoritar de actiuni, vanzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau in alte situatii care implica schimbarea titularului activitatii, precum si in caz de dizolvare urmata de lichidare, faliment, incetarea activitatii, conforme prevederilor OUG 195/2005, art.15 alin 2) litera a
- Conform prevederilor OM 1798/2007 art.14, în situația în care exista o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii autorizatiei de mediu, titularul activitatii va solicita autoritatii de mediu revizuirea autorizatiei de mediu.
- Cu minimum 45 de zile inainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizatiei de mediu, titularul activitatii are obligatia de a solicita APM Alba reautorizarea activitatii, conform prevederilor OM 1798/2007 art.8 alin (1).

Raspunderea pentru corectitudinea informatiilor puse la dispozitia APM Alba si a

Titularul este obligat sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative :

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr. 211 /2011 privind regimul deseurilor ;
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr 68/2007 privind raspunderea de emdiu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobata prin Legea nr 19/2008. Modificata si completata prin ordonanta de Urgenta a Guvernului

Prezenta autorizatie este valabila **5 ani** de la **02.08.2017**, data emiterii autorizatiei, pana la **02.08.2022**.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage dupa sine suspendarea si/sau anulara acesteia, dupa caz.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

I. Activitatea autorizata:

1. Dotari (instalatii, utilaje, mijloace de transport utilizate in activitate) :

Pentru activitatea restaurant:

Spatiile pentru evenimente sunt denumite : MARIA, MARGARETA si RAISA

Sala MARIA este definita prin urmatoarele dimensiuni $Sc=491,16$ mp, $St=834,54$ mp, $Su=800$ mp si un volum de 3300 mc. Sala are disponibile un nr. maxim de 320 locuri . Sala are in dotare cuptor, aragaz, frigider, cantare, sala frigorifica, mobilier specific. Grup sanitar cu $S=7$ mp.

Sala RAISA are $Sc=400,32$ mp, $St=400,32$ mp, $Su=340$ mp si Volum de 1100 mc. Sala are disponibile un nr. maxim de 180 locuri. Aceasta sala nu dispune de incalzire, fiind o terasa acoperita ce functioneaza doar pe timpul verii. Grupurile sanitare sunt dispuse in exteriorul constructiei, cu $S=6$ mp. Constructia nu dispune de preparari calde, existando zona destinata pregatirii bucatariei reci cu $S=20$ mp.

Sala MARGARETA are $Sc=767,43$ mp, $St=767,43$ mp, $Su=710$ mp, $V=2250$ mc. Sala are disponibile un nr. maxim de 450 locuri. Aceasta sala nu dispune de incalzire, fiind de fapt o terasa acoperita, fiind functionala numai pentru perioada verii. Bucataria nu dispune de spatii direct accesibile publicului, nu este bucatarie calda, spatial respective fiind folosit doar pentru pastrarea si montarea preparatelor inainte de eveniment. Spatiul destinat pastrarii preparatelor=30 mp. Grupul sanitar are o supr de ~10 mp.

Pentru activitatea hoteluri si alte facilitati de cazare:

Cladirea in care sunt spatiile de cazare are $Sc=426,77$ mp, $St=1035,59$ mp, $Su=980$ m⁰, $V=2796,36$ mc. In cadrul motelului sunt amenajate un nr. de 20 camere .In 19 camere sunt 2 paturi , camerele dispunand baie. Fiecare camera are o supr de 18mp. Exista si o camera cu un pat si baie proprie , $S=7$ mp.

Intreg complexul comercial dispune de parcare auto de 150 locuri.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibilii si ambalaje folosite- mod de ambalare, depozitare, cantitati:

3. Utilitati – apa, canalizare, energie (surse, cantitati, volume): Alimentarea cu apa se realizeaza din reseaua municipala. Apele fecaloide menajere sunt evacuate in reseaua localitatii. Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua de joasa tensiune din zona.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activitatii: Servicii de alimentatie publica; Servicii de cazare

5. Produsele si subprodusele obtinute ^U cantitati, destinatie: Servicii de alimentatie publica; Servicii de cazare

6. Datele referitoare la centrala termica proprie - dotare, combustibili utilizati (compozitie, cantitati), productie: Centrala termica pe gaz dar si pe centrala pe lemne. Apa calda este produsa de centrala termica pe gaz in timp ce caldura pe timp de iarna este asigurata de centrala pe lemne.

7. Alte date specifice activitatii: (cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra pe procedura de autorizare): -

8. Programul de functionare: 14 ore/zi, 7 zile/saptamana, (pentru activitatea restaurant) si 24ore din 24 de ore pentru activitatea de cazare .

II. Instalatiile, masurile si conditiile de protectie a mediului

1. Statiile si instalatiile pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor de mediu, din dotare (pe factori de mediu) :

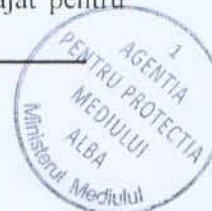
2. Alte amenajari speciale, dotari si masuri pentru protectia mediului: Spatiu amenajat pentru depozitarea temporara a deseurilor. Deseurile se vor colecta selectiv.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Conform STAS 12574/1987 nu se admit mirosuri persistente sesizabil olfactiv care să producă disconfort în zonă.

Conform prevederilor STAS 10.009/1988, nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului funcțional nu va depăși 65 dB (Cz = 60).

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor: -

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

- **Anual**, până la data de 15 martie, titularul activității va transmite la Agenția pentru Protecția Mediului Alba chestionarele privind emisiile de poluanți în atmosferă, completate cu datele solicitate pentru anul anterior, conform prevederilor Ordinului nr.3299 din 28.08.2012, art7, pentru aprobarea metodologiei de realizare și raportare a inventarelor privind emisiile de poluanți în atmosferă.

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor:

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

- deșeurii menajere (cod deșeu 20 03 01) cca. 0,12 t/lună
- deșeurii de plastic, PET-uri (cod deșeu 15 0102) cca 0,10 t/lună
- uleiuri și grasimi comestibile uzate (cod deșeu 20 01 25) cca 15 l/lună

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență): -

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeurii menajere (cod deșeu 20 03 01) cca. 0,12 t/lună
- deșeurii de plastic, PET-uri (cod deșeu 15 0102) cca 0,10 t/lună
- uleiuri și grasimi comestibile uzate (cod deșeu 20 01 25) cca 15 l/lună

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Deșeurile plastic, PET-uri, uleiuri și grasimi comestibile uzate, sunt valorificate prin firmă specializată. Deșeurii menajere sunt preluate de unitate de salubritate.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: -

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Deșeurii menajere se predau serviciului de salubritate pe baza de contract.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Pentru deșeurii generate în cadrul activității se va ține evidența conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor. Anual această evidență se va transmite la APM Alba până la 31 martie pentru anul precedent.

8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități: hartie, carton, plastic, recipiente sticlă, recipiente plastic

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): Plastic (colectare separată) se gestionează ca și deșeurii și se predau serviciului specializat cu care este încheiat contract. Recipientii plastic/metal (stocare uleiuri și grasimi comestibile uzate) se refolosesc.

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): Nu este cazul.

2. Modul de gospodărire: ambalare - Nu este cazul, transport – Nu este cazul, depozitare Nu este cazul, folosire – Nu este cazul.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Nu este cazul.
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident : - Nu este cazul.
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul.

VI. Programul de conformare – Nu este cazul.

DIRECTOR EXECUTIV,

Paul TÔDERICA



Întocmit,
Delia STANESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII.

Doina BĂRBAT

