



PROIECT

DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PREFERA FOODS SA** prin Corodeanu Constantin Emil în calitate de administrator, cu sediul în Comuna Galda de Jos, sat Oiejdea, str. DN KM 392+600, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11.190/13.11.2017, în baza Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de **12.12.2017**, că proiectul **“CONSTRUIRE FABRICĂ DE PROCESARE LEGUME FRUCTE ȘI DEPOZITARE MATERII PRIME ȘI PRODUSE FINITE”**, amplasat în com. Galda de Jos, sat Oiejdea - intravilan, str. DN KM 392+600, județul Alba **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, la pct. 7, lit b.) ”ambalarea și conservarea produselor animale și vegetale” și pct. 10, lit.a) ”proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale”.

b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1.Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului: Se propune realizarea unei construcții amplasate în limita de proprietate a beneficiarului, cu regimul de înălțime Sp+P+Ep precum și a unei cabine de poartă (control acces), cu regimul de înălțime P. Investiția va fi amplasată în Oiejdea, DN1, la kilometrul 392 + 600, pe o parcelă limitrofă cu latura nordică a celei pe care este edificată în prezent fabrica de conserve PREFERA.

Aceasta se construiește pe un teren situat în intravilanul comunei Galda de Jos, județul Alba, proprietarul terenului fiind PREFERA FOODS. Distanța dintre clădirea propusă (hala) și limita carosabilului DN1 va fi de 50.30 ml.

Construcția principală ce se propune (hala propriu-zisă), este amplasată pe parcela proprietarului și respectă retragerile și aliniamentele impuse prin certificatul de urbanism emis



de Primăria comunei Galda de Jos și reglementările stabilite prin documentațiile de urbanism aferente zonei în studiu.

Distanțele minime ale construcției față de parcelele învecinate, sunt după cum urmează: 28,975 m la Est, față de limita de proprietate - Drum de exploatare; 10,00 m la Nord, față de limita de proprietate - Drum de exploatare; 42.585 m la Vest față de limita de proprietate respectiv 51 m față de DN1- (E81); 30.53 m la Sud față de limita de proprietate rigolă deschisă respectiv 90.865 m față de clădirea existentă - SC Prefera Foods SA. Distanța între clădirea propusă și fabrica existentă pe parcela învecinată în partea sudică, este de 90.86 m.

Se va construi o hală, cu regim de înălțime (Sp) (spațiu tehnic) + (P) + (Ep): suprafață construită $S_c = 7.116,29$ mp. va fi structurată în două zone distincte, una va fi zonă de producție unde se vor procesa legume și fructe, ele vor fi preluate apoi în zona de depozitare, într-un mediu cu o temperatură și umiditate controlată. Sistemul constructiv este mixt și va fi compus din cadre metalice și închideri cu panouri tip sandwich; cadre din beton cu ferme metalice și închideri cu panouri termoizolante tip sandwich; compartimentări ușoare cu pereți din gips-carton rezistenți la foc; fundații izolate din beton, elevații din beton; planșeu metalic betonat în zona etajului parțial; pereții exteriori se execută din panouri sandwich, compartimentările interioare, de 10 respectiv 20 cm din panouri metalice prefabricate, tip sandwich; acoperirea se va face în sistem șarpantă cu panouri de tablă termoizolante, prevăzute cu luminatoare; cabină poartă cu regim de înălțime (P) – suprafața construită $S_c = 16,45$ mp; structură metalică și închideri din panouri tip sandwich; pereții exteriori se execută din panouri sandwich, compartimentările interioare, de 10 cm din panouri metalice prefabricate, tip sandwich; acoperirea se va face în sistem șarpantă cu panouri de tablă termoizolante

Distributia spatiilor pe nivele si suprafetele aferente: S TEREN = 20.400,00 mp.
ARIE UTILĂ totală = 7.082,44 mp ARIE CONSTRUITĂ = 7.132,74 mp ARIE DESFAȘURATĂ calcul CUT = 7.223,15 mp VOLUMUL total = 52.026,325 mc.

Rețelele existente în zona: energie electrică, apă, canalizare proprie a fabricii Prefera - care este dotată cu stație de epurare, gaz metan și telefonie. Fiind vorba de o clădire a aceluiași beneficiar, instalațiile noii investiții se vor racorda la instalațiile existente.

Pentru buna funcționare, clădirea nou propusă, este prevăzută cu instalațiile curente necesare: curent electric; apă rece și caldă; încălzire, cu CT proprie; canalizare la stația de epurare a platformei PREFERA; instalații de compresoare pentru zonele cu temperatură controlată (-4 și -18 grade Celsius).

Accesul se va face direct din curtea interioară a fabricii existente "Prefera". Nu va fi afectat profilul drumului DN 1. Clădirea va fi înconjurată pe toate laturile de o platformă betonată, carosabilă pentru trafic greu, în suprafață de **9.306 mp**. În incintă, local, se pot amenaja zone plantate cu arbuști de coroană și talie medie și mare. Suprafața care va rămâne cu zonă verde (gazon), va fi de aproximativ **3.959 mp**.

Pământul din săpătură, se va împrăști pe parcelă, folosind pentru compensarea locală a volumelor și realizarea sistematizărilor verticale în vederea amenajării pantelor necesare și a înclinațiilor figurate pe planul de situație, care să permită scurgerea apelor meteorice înspre stradă (parțial spre zonele verzi limitrofe). Restul suprafeței de pe parcelă, se va amenaja 3.959 mp de zonă verde gazonată. Apele pluviale de pe acoperișuri vor fi preluate prin jgheaburi și burlane și deversate liber la teren.

Se amenajează accesul în incinta de pe parcela învecinată. Între limita estică și vestică ale parcelei în studiu, există o diferență de nivel de 2 m. Aceasta va fi sistematizată prin lucrări de decopertare și nivelare locală.

Se vor instala utilaje specifice pentru desfășurarea activităților de procesare legume - fructe, ambalare în borcane și conserve metalice, instalații de frig cu parametri controlați,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

instalații de compresoare și aer comprimat (elevatoare, compresoare) și pentru manipularea și depozitarea materialelor specifice activităților comerciale. Se optează pentru racordarea la rețelele acestora, datorită faptului că este vorba de același beneficiar și lucrarea propusă este o extindere a facilităților existente pe parcela vecină.

Capacitatea de producție a fabricii este de 60,00 t/luna (conform datelor prezentate în memoriul tehnic).

b) Amplasament: com. Galda de Jos, sat Oiejdea - intravilan, str. DN KM 392+600, județul Alba.

c) Cumularea cu alte proiecte - Pe amplasament există o secție de procesare conserve de legume și carne. Realizarea investiției va genera un impact suplimentar, dar care nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

d) Utilizarea resurselor naturale - nu este cazul.

e) Producția de deșeurii - proiectul va genera deșeurii din construcții și deșeurii menajere în perioada de construcție și deșeurii tehnologice în timpul funcționării. Deșeurii menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare. Acestea vor fi mai apoi preluate de către societatea de salubritate locală, autorizată pentru activități de colectare, sortare, transport și depozitare a deșeurilor menajere în locuri special amenajate. Deșeurii generate se vor depozita separat pe categorii de deșeurii, în spații amenajate în acest scop, urmând a fi preluate de unități autorizate, în vederea valorificării/eliminării lor.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. În perioada funcționării, obiectivul nu va constitui o sursă de poluare a aerului iar apele uzate tehnologice și menajere vor fi epurate în cadrul stației de epurare existente pe amplasament și aparținând aceluiași titular. Utilajele tehnologice generatoare de zgomote și vibrații vor fi izolate fonic.

g) Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului:

-utilizarea existentă a terenului – Arabil. Destinație conform PUG Galda de Jos, terenul este intravilan, destinație zonă industrială.

- relativa abundența a resurselor și capacitatea de regenerare a lor: - nu este cazul;

-capacitatea de absorbție a mediului

a) zonele umede - nu este cazul;

b) zonele costiere - nu este cazul;

c) zonele montane și cele împadurite - nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000;

f) zonele de protecție specială – nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – imobilul inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - redusă pe perioada de execuție și funcționare.

b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efect transfrontier;

c) mărimea și complexitatea impactului - impact redus pe perioada de execuție și funcționare;

d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat, pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor legii nr.211/2011 cu completările și modificările ulterioare;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- izolarea fonică a utilajelor tehnologice generatoare de zgomote și vibrații, astfel încât să fie asigurată nivelul de zgomot la limita zonei funcționale de 65 dB, conform SR10009/2017.
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor privind colectarea și epurarea apelor uzate tehnologice și menajere, generate în cadrul obiectivului;
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ numărul 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TODERICĂ

ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

Întocmit,
Cristina Elena DAN

