



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Numar: 11127/28.12.2017
CATRE:

COMUNA BISTRA, cu sediul în loc. Bistra str Calea Turzii nr 100 , județul Alba,

Spre știința: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

PROIECT DECIZIE DE INCADRARE 11127/28.12.2017 PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BISTRA

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA BISTRA**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11127 din 10.11.2017 și a Deciziei nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2017, ca **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BISTRA** , jud. Alba, *se va supune evaluării de mediu și evaluării adecvate* , conform procedurii aprobata prin **HG nr. 1076/2004**.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se încadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

I. Obiectul P.U.G.:

Comuna Bistra este situată în partea nord-vestică a județului Alba, în zona cunoscută ca „Țara Moților”, situată în Munții Apuseni, pe cursul superior al râului Arieș., la o distanță de 80 km față de orașul reședință de județ – Alba Iulia și la 6 km față de orașul Câmpeni, respectiv 19 km față de orașul Baia de Arieș. Coordonatele geografice care definesc așezarea comunei sunt: 46°38' latitudine nordică, și 23°10' longitudine estică.

UAT Bistra este delimitată de:

- Comuna Poșaga (jud. Alba) la est
- Comuna Lupșa (jud. Alba) la est
- Comuna Roșia Montană (jud. Alba) la sud
- Orașul Câmpeni (jud. Alba) la vest
- Comuna Măguri – Rătăcău (jud. Cluj) la nord-vest
- Comuna Valea Ierii (jud. Cluj) la nord-est

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut în zona de sud de Râul Arieș și de Drumul Național 75, pe direcția est-vest.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 12711.31 ha, reprezentând 2.03% din suprafața județului Alba (6.242 km²) și cuprinde un număr de 35 sate: Bistra - reședință de comună, Aronești, Bălești, Bălești Cătun, Bârlești, Cheleteni, Ciuldești, Crețești, Dealu Muntelui, Dîmbureni, Durăști, Gănești, Gârde, Hodișești, Hudricești, Lipaia, Lunca Largă, Lunca Merilor, Mihăești, Namăș, Novăcești, Perjești, Poi, Poiana, Rătițiș, Rontu, Runcuri, Sălăgești, Ștefanca, Tolocești, Tomnatec, Trisorești, Țărănești, Vârșii Mici, Vârșii Mari.

Conform PUG elaborat anterior, aflat în vigoare până la avizarea și aprobarea prezentului Plan Urbanistic General, din suprafața totală a comunei, 909.81 ha se aflau în intravilan, iar 11801.50 în extravilan.

În urma propunerilor elaborate prin PUG, suprafața de intravilan se va micșora până la 874.95 ha, rămânând astfel 11836.36 ha de teren extravilan.

Pe teritoriul comunei Bistra se regasesc doua situri de importanta comunitaranatura 2000 si anume ROSCI 0119 Muntele Mare, respective ROSCI 0116 Molhasurile Capatanei

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
 - b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
 - c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
 - d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
 - e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
 - f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Planul Urbanistic General cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la evoluția în perspectivă a localității:

- a) evoluția în perspectivă a localității
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

1. Infrastructurile tehnice majore:

Cai rutiere:

Județul Alba face parte din Regiunea de Dezvoltare Centru, regiune care beneficiază de o poziție favorabilă, dispunând de o rețea de drumuri publice bine reprezentată, conferind o deschidere internă și internațională. Principalele căi rutiere internaționale care străbat regiunea Centru și care facilitează accesul din și înspre aceasta la nivel național și internațional sunt:

- E 68 Frontiera Nădlac – Arad – Deva – Sebeș – Sibiu – Brașov
- E 81 Frontiera Giurgiu – București – Pitești – Sibiu – Alba Iulia - Cluj Napoca – Satu Mare -Frontiera Halmeu
- Coridorul IV Pan-European - Frontiera Nădlac – Arad – Deva – Sebeș – Sibiu – Pitești - București

Regiunea Centru ocupă penultimul loc pe țară în ceea ce privește lungimea rețelei rutiere și locul cinci în ceea ce privește lungimea rețelei feroviare. Astfel drumurile publice au o lungime de 10012 km, cu o densitate de 29,7 km/ 100 km², fiind cu puțin sub densitatea pe țară (33,1 km/ 100 km²), deținând locul trei pe țară, în ceea ce privește lungimea de drumuri naționale –2127 km și penultimul loc în ceea ce privește drumurile locale – 7985 km.

Rețeaua de căi ferate are o lungime de 1509 km, ocupând locul patru pe țară, cu o densitate de 44,3 km/ 1000 km², fiind sub densitatea pe țară (46,5 km/1000 km²) și deținând locul trei, pe țară, în ceea ce privește lungimea liniilor electrificate –621km.

Din analiza echipării tehnice a județului Alba cu drumuri publice – Drumuri naționale, Drumuri județene și Drumuri comunale - au rezultat următoarele:

Rețeaua rutieră a județului Alba însumează o lungime totală de 2599,258 km, structurată astfel:

- drumuri naționale 440,676 km;
- drumuri județene 1030,262 km;
- drumuri comunale 1128,320km.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Privind densitatea în teritoriul județului, rețeaua rutieră se înscrie cu un indice de 41,98 km/100 km², indice mai mare decât cel mediu pe țară de 30,70 km/100 km².

După modul de dispunere în teritoriu, rețeaua rutieră asigură legătura între reședințele de comună, orașe și reședința județului, precum și majoritatea satelor. Din totalul de 65 localități reședință de comună, un număr de 57 reprezentând 87,69% sunt legate de rețeaua rutieră prin drumuri modernizate.

Drumurile naționale - reprezintă 16,80% din lungimea totală a rețelei rutiere a județului Alba. Rețeaua de drumuri naționale care traversează teritoriul administrativ al județului Alba se caracterizează prin următoarele aspecte:

- asigură legături de interes republican, drumurile naționale deschise traficului internațional;
- asigură legături de interes zonal (Transilvania)
- traversează majoritatea orașelor județului, înlesnind legătura directă a acestora cu reședința de județ, excepție făcând doar orașele Ocna Mureș și Cugir care sunt traversate de drumuri județene.
- drumurile naționale constituie și trasee turistice, traversând zona Munților Apuseni și a Munților Șureanu.

Drumurile județene - reprezintă 39,27% din lungimea totală a rețelei rutiere a județului Alba și sunt în număr de 51.

Datorită stării tehnice în care se află, drumurile județene permit circulația în condiții destul de dificile, cu consumuri mari de carburanți și afectând în mare măsură starea tehnică a autovehiculelor.

La majoritatea rețelei de drumuri județene se poate remarca o stare tehnică necorespunzătoare a îmbrăcăminții, elemente geometrice care nu corespund normativelor tehnice în vigoare, lipsa acostamentelor, a șanțurilor, a lucrărilor de artă aferente (poduri, podețe, ziduri de sprijin) și care să corespundă din punct de vedere al clasei tehnice, precum și întreținerea curentă a acestora.

Drumurile comunale - alcătuiesc cea mai mare parte din rețeaua rutieră a județului Alba, având lungimea de 1,128,320 , ceea ce reprezintă 48,82% și sunt în număr de 196. Drumurile comunale asigură în general legătura dintre reședințele de comună și localitățile aparținătoare precum și dintre unele reședințe de comună și drumurile naționale și județene.

Drumurile comunale în marea lor majoritate oferă condiții de circulație dificile, cu consumuri mari de carburanți, în special pe timp nefavorabil, iar cele din pământ sunt greu practicabile sau impracticabile din perspectiva unui trafic civilizată, ce ar trebui să caracterizeze anul 2015.

Cauzele sunt legate de lipsa îmbrăcăminților rutiere moderne, sau de starea precară a acestora, de lipsa extinsă sau de prezența limitată elementelor geometrice aflate în stare necorespunzătoare, lipsa acostamentelor, a șanțurilor, a lucrărilor de artă (ziduri de sprijin, poduri, podețe), precum și lipsa întreținerii curente a celor existente.

Cai feroviare:

Deși județul Alba dispune de 524,34 km linii de cale ferată din care 98,07 km linii în stații, 298,080 km linii simple, 61,199 km linii duble, din care 270,504 km linii electrificate, comuna Bistra nu este deservită de rețeaua de cale ferată.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Linia ferată Turda - Cîmpeni - Abrud este linie îngustă și pe teritoriul județului Alba are lungimea de 67 km.

Comuna Bistra era deservită în trecut de linia ferată îngustă Turda - Abrud, care se desfășoară prin culoarul îngust al văii Arieșului și Abrudelului, însă care în prezent este dezafectată.

Cai aeriene:

Județul Alba nu este o destinație internațională și națională prin linii aeriene. În consecință nu are o infrastructură specifică, dar beneficiază de infrastructură de transport aerian în județele învecinate. Considerând o viteză medie de 70 km./oră pe DN, reședința de județ Alba Iulia se află la 3 ore și 23 minute de aeroportul din Timișoara, la 2 ore și 57 minute de aeroportul din Târgu Mureș, la 1 oră și 23 minute de aeroportul din Cluj Napoca și 59 minute de aeroportul din Sibiu.

2. Principalele funcțiuni economice:

Agricultura:

Conform Recensământului General Agricol 2010 în Comuna există Bistra un număr de 1441 exploatații agricole din care cea mai mare parte au un profil mixt - se ocupă atât cu culturile agricole, cât și cu creșterea animalelor; într-o proporție mai redusă dar semnificativă – respectiv 302 exploatații individuale (gospodării) cultivă pământul dar nu cresc animale; 208 gospodării care se ocupă doar cu creșterea animalelor.

Creșterea animalelor:

Raportând la numărul exploatațiilor înregistrate la ultimul Recensământ General Agricol rezultă caracteristica de subzistență a exploatațiilor agricole din cadrul UAT Comuna Bistra, respectiv o medie de 1,33 bovine la o gospodărie, 0,25 oi pe o gospodărie, 0,86 porci pe o gospodărie

Silvicultura:

Lemnăritul reprezintă una dintre ocupațiile cele mai vechi în Comuna Bistra. Bistrenii sunt cunoscuți în mod tradițional prin meșteșugurile legate de prelucrarea lemnului, văsărit și alte obiecte casnice în lemn, construcții de case și anexe gospodărești în lemn.

Și în prezent activitățile legate de lemn au o pondere importantă în structura economiei locale, în Comuna Bistra fiind înregistrate un număr mare de societăți comerciale au ca obiect de activitate exploatarea forestieră, prelucrarea lemnului, producția mobilei.

Viticultura:

La Recensământul General Agricol din 2010 s-au înregistrat în total în Comuna Bistra 2,3 ha cultivate cu vii, 1 exploatație cu struguri de vin de calitate (0,74) ha și 1 exploatație pentru alte tipuri de vin (1,29).

Pomicultura:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

La Recensământul General Agricol din 2010 s-a înregistrat doar o singură exploatare agricolă cu plantații pomicele de meri (0,01 h).

Serviciile și comerțul:

Conform datelor de la Registrul Comerțului, există 75 de agenți economici activi înregistrați în Comuna Bistra.

Turismul:

Comuna Bistra dispune de o singură structură de primire, pensiunea Ela&Cătă.

Obiective turistice naturale:

- Pietrele de la " Dube " - 46 de formațiuni calcaroase așezate circular, situate la 1.800 m altitudine. Vara, pastorii loveau aceste pietre pentru alungarea animalelor sălbatice, ecoul (sunetul de „dube” - tobe) propagându-se, peste dealuri, la câteva zeci de km.
- Steaua - cumpana de ape între bazinul Ariesului și bazinul Somesului Rece
- Izvorul lui Ganea din Varsii
- Fagii lui Ursut din Balești
- Cantonul Silvic Valea Devii
- Fântâna Spirului din Munceloasa
- Izvorul lui Petrisor
- Molhasurile Capatanii (rezervație botanică)
- Varful Bolomireasa (1.632 m)
- Varful Muntele Mare (1.826 m)
- Peisajele – zona montană.

Obiective turistice culturale:

Patrimoniul material

Construcțiile valoroase din punct de vedere istoric și arhitectural sunt în principal cele care au fost clasate în lista Monumentelor Istorice din 2015. Acestea sunt:

Poziție LMI	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
293	AB-II-a-B-20914	Ansamblul Calea Ferată Îngustă Abrud-Vidolm	Oraș ABRUD	-	1912
332	AB-II-a-B-20914.04	Halta Bistra	sat BISTRA; comuna BISTRA	-	1912

- Biserica ortodoxă cu hramul "Nasterea Maicii Domnului" din Bistra: cel mai mare lăcaș de cult din Munții Apuseni. A fost construită pe temeliele altei biserici, care s-a scufundat. Pana





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

in anul 1947 a aparținut cultului greco-catolic, după aceasta data fiind preluat de stat și transformată în Biserica Ortodoxă. Clopotul Bisericii este turnat din aliaj de argint, are un sunet specific, care poate fi auzit de la o distanță de 20 km

- Monumentul și placa comemorativă Petru Pavel Aron (1709-1764) - episcop al Blajului, întemeietorul primului seminar și liceu românesc din Transilvania (1764), a primei tipografii și a unui mare număr de scrieri sacre. Monumentul este situat în centrul localității Bistra, lângă Primărie.
- Placa comemorativă Vasile Ladislau-Fodor (1814-1865) - tribun al lui Avram Iancu, apărător al trecătorii Remetea - Ponor (1848 - 1849).
- Bustul și placa comemorativă, compozitorul Nicodim Ganea (1878-1949) - compozitor și dirijor al corurilor societății corale "Carmen" din București și ale Societății Academice "Petru Maior" din Budapesta. Autor al mai multor compoziții patriotice și al volumului de poezii "Din sarmana mea gradina".
- Școala Generală Dambureni, situată la peste 1000 m altitudine.

3. Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice și categoriile de intervenții pentru fiecare localitate sunt prezentate în planșele de REGLEMENTARI URBANISTICE, după cum urmează :

- soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților;
- organizarea căilor de comunicație;
- destinația terenurilor, zone funcționale rezultate;
- zone protejate și limitele acestora;
- protejarea unor suprafețe din extravilan;
- interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare (PUZ privind parcelări, reparcelări, operațiuni de renovare);
- interdicții temporare și definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție.

4. Evoluție posibilă. Priorități

În vederea amplificării procesului de dezvoltare al comunei, se recomandă următoarele activități:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități;
- Realizarea de instalații de epurare/preepurare a apelor uzate;
- Înlăturarea factorilor poluatori ai lacurilor și râurilor;
- Amenajarea de parcuri și spații verzi și a unor trasee turistice pentru vizitatori
- Amenajarea cursurilor de apă într-un mod sustenabil
- Îndiguiuri ale zonelor limitrofe ale râurilor unde există riscuri de inundații

Obiectivul general rămâne dezvoltarea durabilă a comunei utilizând resursele și potențialul economic și uman pe care le deține, în scopul asigurării prosperității și creșterii nivelului de trai al locuitorilor.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Dezvoltarea localităților se va face în mod natural, pe vetrele existente, și pe amplasamente noi, introduse în intravilan. Direcțiile posibile de evoluție a localităților se vor naște din valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, atât prin inițiativa administrației locale, cât și prin sprijinirea și valorificarea inițiativei private, în diferite domenii de activitate. În urma analizei realităților din zonă și a documentelor predictive pentru o dezvoltare ulterioară (PATN, Strategia de dezvoltare a județului, și a Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba) cât și în viziunea comunității, direcțiile posibile de evoluție a acestui spațiu geografic tind spre:

- Creșterea rolului său turistic prin valorificarea superioară a potențialului său natural și antropic.
- Bistra poate fi și un punct de popas pe traseele turistice consacrate, care duc la zona turistică Arieș și la rezervațiile naturale din Munții Apuseni.
- Dezvoltarea comerțului și a serviciilor, inclusiv a celor legate de turism, pe fondul valorificării tradițiilor locale, obiceiurilor, a portului popular, produselor locale etc.
- Ameliorarea serviciilor publice de educație și sănătate, prin implementarea de proiecte de modernizare a facilităților existente și dotărilor din cadrul acestora, sau realizarea de noi facilități pentru a satisface nevoile comunității.
- Amplificarea practicării unor activități economice tradiționale, cum este creșterea animalelor, culegerea fructelor de pădure/ciupercilor etc. și valorificarea superioară a produselor acestora.
- Realizarea unor zone de producție care să reprezinte motorul de dezvoltare al comunei pentru activități din sectorul industrial nepoluant (industrie ușoară, industrie alimentară etc.)
- Valorificarea superioară a fondului agricol deținut, prin:
 - exploatarea și valorificarea superioară a terenurilor agricole de care dispune (arabil, pășuni, fânețe);
 - sprijinirea proceselor de comasare a terenurilor agricole și creșterea rolului fermelor mici și mijlocii în valorificarea potențialului agricol și de creștere a animalelor;
 - dezvoltarea creșterii animalelor și specializarea localnicilor pe producția anumitor produse secundare generate de această activitate;

Dar această viziune de dezvoltare presupune pași importanți în îmbunătățirea infrastructurii de transport și comunicații, în echiparea edilitară și organizarea mai eficientă a spațiului din intravilan.

Comuna are un potențial deosebit pentru dezvoltarea următoarelor sectoare:

- Creșterea animalelor
 - ferme de vaci
 - ferme de creștere și îngrășare de taurine
 - ferme de oi/capre
- Creșterea plantelor
 - ciupercării
 - cultivarea/recoltarea plantelor medicinale
 - cultivarea/recoltarea fructelor de pădure
- Turism:
 - agroturism
 - turism pt echitație
 - cicloturism
 - turism bazat pe produsele autohtone
 - turismul de recreere
 - turism pentru practicarea sporturilor extreme: alpinism, sărituri cu parapanta etc.

Alte activități productive care să valorifice potențialul zonei (exploatare sustenabilă de lemn) și care să nu afecteze mediul înconjurător.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

5. Îmbunătățirea infrastructurii de transport, educationale și de sănătate respectând principiile dezvoltării durabile

Factori de mediu

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de utilități în localitățile din văile Arieșului și a afluenților, cu caracter compact sau liniar, care permit realizarea de rețele centralizate de alimentare cu apă, canalizare;
- Construirea instalațiilor de epurare/preepurare a apelor uzate menajere și industriale;
- Înlăturarea factorilor poluatori ai râurilor și apelor subterane;
- Amenajare parcuri și spații verzi
- Amenajarea cursurilor de apă
- Îndiguiri ale zonelor limitrofe ale râurilor.

Infrastructura de transport

- Reabilitarea și modernizarea drum național și drumuri comunale (inițial se impun activități de montare rigole, consolidări maluri etc.);
- Reabilitare, refacere și extindere a drumurilor care fac legătura între centrul de comună și restul localităților;
- Reabilitare, refacere și extindere a drumurilor forestiere;
- Reabilitare și construire poduri și podețe;
- Reabilitarea căilor de acces spre zonele cu potențial turistic;
- Reabilitare drumuri afectate de calamitățile naturale.

Sănătate

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de sănătate;
- Dotarea unităților cu aparatura necesară;
- Îmbunătățirea capacității de intervenție în situații de urgență a unităților specializate (inclusiv dotarea cu echipamente specifice)

Comunicații

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de comunicații;
- Dotarea instituțiilor publice din comună cu aparatura necesară;

Educație și cultură

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii de educație și culturale – școli, camine culturale, case de copii
- Dotarea unităților cu aparatura necesară;
- Amenajarea locuri de petrecerea timpului liber: bază sportivă, teren fotbal, sală de sport

6. Dezvoltarea economiei locale prin dezvoltarea afacerilor și a resurselor umane

- Creșterea competențelor în afaceri în vederea creșterii competitivității;
- Promovarea programelor de finanțare nerambursabilă;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Sprijinirea agricultorilor și silvicultorilor în vederea dezvoltării de noi activități în domeniu;
- Diversificarea activităților economice din comună.
- Dezvoltarea mediului de afaceri din comună;
- Creșterea investițiilor în sectoarele productive, al serviciilor de turism și în cele cu potențial de creștere;
- Modernizarea IMM-urilor
- Încheierea de parteneriate private pentru demararea de afaceri comune

7. Dezvoltarea turismului prin valorificarea potențialului zonei

- Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii existente de turism în vederea creșterii atractivității turistice;
- Construirea de infrastructură de turism în parteneriat cu comunele învecinate
- Creșterea competențelor în turism în vederea creșterii competitivității;
- Promovarea programelor de finanțare nerambursabilă pentru turismul rural;
- dezvoltarea pieței de turism din comună;
- Creșterea investițiilor în turism;
- Modernizarea spațiilor de cazare, masă și agrement;
- Diversificarea activităților turistice din comună;
- Promovarea potențialului turistic;
- Dezvoltarea de noi produse turistice;

8. Dezvoltarea administrației publice locale

- Îmbunătățirea relațiilor cu administrația publică județeană;
- Îmbunătățirea relațiilor cu factorii locali în vederea realizării obiectivelor de dezvoltare locală;
- Îmbunătățirea capacității de absorbție a fondurilor nerambursabile post aderare și guvernamentale;
- Îmbunătățirea sistemului comunicării în cadrul administrației publice locale;
- Îmbunătățirea relațiilor cu administrațiile publice învecinate;

9. Dezvoltarea resurselor umane

- Dezvoltarea abilităților profesionale și tehnice a elevilor în vederea integrării lor pe piața muncii.
- Creșterea nivelului de instruire a populației din mediul rural;
- Instruirea categoriilor dezavantajate și excluse social;
- Promovarea învățării pe tot parcursul vieții;
- Crearea de noi locuri de muncă;
- Măsuri active de demarare de noi afaceri,
- Asistență pentru demararea de noi afaceri;
- Pregătirea de traineri locali.
- Parteneriate pentru calificare, recalificare.

10. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț territorial





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

BISTRA	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Zona centrală	-	-	8,29	3,32%
Zonă mixtă	-	-	72,07	28,83%
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	76,04	32,95%	85,49	34,20%
Unități industriale și depozite	9,35	4,05%	9,98	3,99%
Unități agro-zootehnice	1,24	0,54%	28,44	11,38%
Instituții și servicii de interes public	1,45	0,63%	1,45	0,58%
Servicii și comerț	3,81	1,65%	7,16	2,86%
Căi de comunicație și transport rutier	14,10	6,11%	17,47	6,99%
Căi de comunicație și transport feroviar	3,01	1,30%	3,01	1,20%
Spații verzi, sport, agrement	3,70	1,60%	14,00	5,60%
Construcții tehnico-edilitare	0,09	0,04%	0,09	0,04%
Gospodărie comunală, cimitire	2,10	0,91%	2,10	0,84%
Ape	0,43	0,19%	0,43	0,17%
Terenuri libere	0,68	0,29%	-	-
Zone împădurite	9,66	4,19%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,21	0,09%	-	-
Fânețe	104,89	45,45%	-	-
TOTAL	230,76	100,00%	249,98	100,00%

ARONEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	1,53	20,87%	8,40	96,55%
Căi de comunicație și transport rutier	0,30	4,09%	0,30	3,45%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zone împădurite	0,55	7,50%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,32	4,37%	-	-
Fânețe	4,63	63,17%	-	-
TOTAL	7,33	100,00%	8,70	100,00%

BĂLEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,24	16,72%	9,87	90,80%
Căi de comunicație și transport rutier	0,44	3,28%	1,00	9,20%
Zone împădurite	1,30	9,70%	-	-
Fânețe	9,42	70,30%	-	-
TOTAL	13,40	100,00%	10,87	100,00%

BĂLEȘTI CĂTUN	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	4,38	70,08%	7,20	97,17%
Căi de comunicație și transport rutier	0,21	3,36%	0,21	2,83%
Zone împădurite	0,29	4,64%	-	-
Fânețe	1,37	21,92%	-	-
TOTAL	6,25	100,00%	7,41	100,00%

BÂRLEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	9,90	66,00%	14,42	96,58%
Instituții și servicii de interes public	0,15	1,00%	0,15	1,00%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Căi de comunicație și transport rutier	0,25	1,67%	0,36	2,41%
Zone împădurite	0,44	2,93%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,10	0,67%	-	-
Fânețe	4,16	27,73%	-	-
TOTAL	15,00	100,00%	14,93	100,00%

CHELETENI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,60	26,00%	8,88	94,37%
Căi de comunicație și transport rutier	0,53	5,30%	0,53	5,63%
Zone împădurite	0,41	4,10%	-	-
Fânețe	6,46	64,60%	-	-
TOTAL	10,00	100,00%	9,41	100,00%

CIULDEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Instituții și servicii de interes public	0,10	0,24%	0,10	0,29%
Servicii și comerț	0,11	0,26%	0,11	0,32%
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	12,08	28,92%	18,57	54,60%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare			12,76	37,52%
Căi de comunicație și transport rutier	1,48	3,54%	1,33	3,91%
Spații verzi, sport, agrement	0,54	1,29%	1,14	3,35%
Terenuri agricole in intravilan	0,11	0,26%	-	-
Zone împădurite	3,71	8,88%	-	-
Fânețe	23,64	56,60%	-	-





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

TOTAL	41,77	100,00%	34,01	100,00%
--------------	--------------	----------------	--------------	----------------

CREȚEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	12,55	37,35%	4,77	12,25%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare			33,28	85,49%
Căi de comunicație și transport rutier	0,84	2,50%	0,88	2,26%
Zone împădurite	2,93	8,72%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,17	0,51%	-	-
Fânețe	17,11	50,92%	-	-
TOTAL	33,60	100,00%	38,93	100,00%

DÂMBURENI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	6,08	23,95%	21,63	96,43%
Căi de comunicație și transport rutier	0,84	3,31%	0,80	3,57%
Zone împădurite	0,79	3,11%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,30	1,18%	-	-
Fânețe	17,38	68,45%	-	-
TOTAL	25,39	100,00%	22,43	100,00%

DEALUL MUNTELUI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Instituții și servicii de interes public	0,19	0,44%	0,19	0,56%
Servicii și comerț	0,06	0,14%	0,06	0,18%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zonă mixtă			1,11	3,30%
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	8,97	21,00%	30,51	90,59%
Căi de comunicație și transport rutier	1,69	3,96%	1,72	5,11%
Căi de comunicație și transport feroviar	0,09	0,21%	0,09	0,27%
Terenuri agricole in intravilan	1,12	2,62%	-	-
Zone împădurite	5,16	12,08%	-	-
Fânețe	25,44	59,55%	-	-
TOTAL	42,72	100,00%	33,68	100,00%

DURĂȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	6,43	19,19%	32,74	94,03%
Instituții și servicii de interes public	0,20	0,60%	0,20	0,57%
Căi de comunicație și transport rutier	0,88	2,63%	0,88	2,53%
Zonă mixtă		0,00%	1,00	2,87%
Zone împădurite	0,55	1,64%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,57	1,70%	-	-
Fânețe	24,87	74,24%	-	-
TOTAL	33,50	100,00%	34,82	100,00%

GĂNEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	6,92	34,62%	13,19	89,30%
Căi de comunicație și transport rutier	0,62	3,10%	0,62	4,20%
Căi de comunicație și transport feroviar			0,04	0,27%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zonă mixtă			0,92	6,23%
Zone împădurite	2,93	14,66%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,20	1,00%	-	-
Fânețe	9,32	46,62%	-	-
TOTAL	19,99	100,00%	14,77	100,00%

GÂRDE	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Instituții și servicii de interes public	0,93	1,54%	0,93	1,82%
Servicii și comerț	0,11	0,18%	0,11	0,22%
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	19,52	32,36%	19,39	37,91%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare			18,45	36,07%
Zonă mixtă			8,46	16,54%
Căi de comunicație și transport rutier	3,56	5,90%	3,33	6,51%
Căi de comunicație și transport feroviar	0,42	0,70%	0,48	0,94%
Unități industriale și depozite	0,61	1,01%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	1,31	2,17%	-	-
Zone împădurite	5,52	9,15%	-	-
Fânețe	28,35	46,99%	-	-
TOTAL	60,33	100,00%	51,15	100,00%

HODIȘEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	17,19	41,62%	18,48	44,18%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare			22,02	52,64%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Căi de comunicație și transport rutier	1,33	3,22%	1,33	3,18%
Zone împădurite	0,73	1,77%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,16	0,39%	-	-
Fânețe	21,73	52,62%	-	-
TOTAL	41,30	100,00%	41,83	100,00%

HUDRICEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	12,44	29,18%	33,49	94,60%
Căi de comunicație și transport rutier	1,97	4,62%	1,91	5,40%
Zone împădurite	4,04	9,48%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,18	0,42%	-	-
Fânețe	24,00	56,30%	-	-
TOTAL	42,63	100,00%	35,40	100,00%

LIPAIA	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	7,47	19,92%	34,54	81,37%
Căi de comunicație și transport rutier	1,42	3,79%	1,46	3,44%
Unități agro-zootehnice			6,45	15,19%
Zone împădurite	4,03	10,75%	-	-
Fânețe	24,58	65,55%	-	-
TOTAL	37,50	100,00%	42,45	100,00%

LUNCA LARGĂ	EXISTENT	% din intravilan	PROPUS	% din intravilan





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

		existent		propus
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	3,87	16,06%	17,76	93,62%
Căi de comunicație și transport rutier	1,13	4,69%	1,21	6,38%
Zone împădurite	2,66	11,04%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	1,60	6,64%	-	-
Fânețe	14,84	61,58%	-	-
TOTAL	24,10	100,00%	18,97	100,00%

LUNCA MERILOR	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	7,91	18,40%	20,00	88,30%
Căi de comunicație și transport rutier	1,30	3,02%	0,97	4,28%
Spații verzi, sport, agrement			1,68	7,42%
Zone împădurite	16,93	39,37%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,10	0,23%	-	-
Fânețe	16,76	38,98%	-	-
TOTAL	43,00	100,00%	22,65	100,00%

MIHĂEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	5,20	57,40%	8,72	96,67%
Căi de comunicație și transport rutier	0,31	3,42%	0,30	3,33%
Zone împădurite	0,08	0,88%	-	-
Fânețe	3,47	38,30%	-	-
TOTAL	9,06	100,00%	9,02	100,00%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

NAMAȘ	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	3,85	39,25%	9,48	99,37%
Căi de comunicație și transport rutier	0,06	0,61%	0,06	0,63%
Zone împădurite	0,28	2,85%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,01	0,10%	-	-
Fânețe	5,61	57,19%	-	-
TOTAL	9,81	100,00%	9,54	100,00%

NOVĂCEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	4,10	35,50%	12,68	98,07%
Căi de comunicație și transport rutier	0,25	2,16%	0,25	1,93%
Terenuri agricole in intravilan	0,28	2,42%	-	-
Fânețe	6,92	59,91%	-	-
TOTAL	11,55	100,00%	12,93	100,00%

PERJEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Instituții și servicii de interes public	0,06	1,88%	0,06	2,10%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	1,90	59,38%	2,63	91,96%
Căi de comunicație și transport rutier	0,17	5,31%	0,17	5,94%
Zone împădurite	0,35	10,94%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,05	1,56%	-	-





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Fânețe	0,73	22,81%	-	-
TOTAL	3,20	100,00%	2,86	100,00%

POI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,62	52,40%	5,25	100,00%
Fânețe	2,38	47,60%	-	-
TOTAL	5,00	100,00%	5,25	100,00%

POIANA	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	5,75	35,87%	19,27	80,66%
Servicii, comerț	0,13	0,81%	-	0,00%
Zonă mixtă	-	-	3,43	14,36%
Căi de comunicație și transport rutier	0,75	4,68%	1,19	4,98%
Depozitare, producție	0,21	1,31%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,40	2,50%	-	-
Fânețe	8,79	54,83%	-	-
TOTAL	16,03	100,00%	23,89	100,00%

RĂTITIȘ	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	8,12	38,81%	25,68	97,53%
Căi de comunicație și transport rutier	0,59	2,82%	0,65	2,47%
Zone împădurite	0,67	3,20%	-	-





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Terenuri agricole in intravilan	0,15	0,72%	-	-
Fânețe	11,39	54,45%	-	-
TOTAL	20,92	100,00%	26,33	100,00%

RONTU	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,06	68,67%	2,77	96,52%
Căi de comunicație și transport rutier	0,06	2,00%	0,10	3,48%
Zone împădurite	0,13	4,33%	-	-
Fânețe	0,75	25,00%	-	-
TOTAL	3,00	100,00%	2,87	100,00%

RUNCURI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,01	56,94%	5,06	97,50%
Căi de comunicație și transport rutier	0,13	3,68%	0,13	2,50%
Terenuri agricole in intravilan	0,16	4,53%	-	-
Fânețe	1,23	34,84%	-	-
TOTAL	3,53	100,00%	5,19	100,00%

SĂLĂGEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	2,76	41,82%	8,28	96,73%





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Căi de comunicație și transport rutier	0,27	4,09%	0,28	3,27%
Fânețe	3,57	54,09%	-	-
TOTAL	6,60	100,00%	8,56	100,00%

ȘTEFANCA	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	3,20	35,56%	5,39	100,00%
Zone împădurite	1,17	13,00%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,11	1,22%	-	-
Fânețe	4,52	50,22%	-	-
TOTAL	9,00	100,00%	5,39	100,00%

TOLOCEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	3,10	88,57%	3,90	96,06%
Căi de comunicație și transport rutier	0,05	1,43%	0,16	3,94%
Zone împădurite	0,26	7,43%	-	-
Fânețe	0,09	2,57%	-	-
TOTAL	3,50	100,00%	4,06	100,00%

TOMNATEC	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	3,50	53,85%	6,37	98,76%
Căi de comunicație și transport rutier	0,08	1,23%	0,08	1,24%
Terenuri agricole in intravilan	0,18	2,77%	-	-





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Fânețe	2,74	42,15%	-	-
TOTAL	6,50	100,00%	6,45	100,00%

TRISOREȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Instituții și servicii de interes public	0,10	0,38%	0,10	0,48%
Locuire rurală cu funcțiuni complementare	6,72	25,71%	2,63	12,57%
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare			16,75	80,07%
Căi de comunicație și transport rutier	1,96	7,50%	1,44	6,88%
Zone împădurite	3,28	12,55%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,28	1,07%	-	-
Fânețe	13,80	52,79%	-	-
TOTAL	26,14	100,00%	20,92	100,00%

ȚĂRĂNEȘTI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	5,19	22,91%	21,76	97,36%
Căi de comunicație și transport rutier	0,59	2,60%	0,59	2,64%
Zone împădurite	0,26	1,15%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,14	0,62%	-	-
Fânețe	16,47	72,72%	-	-
TOTAL	22,65	100,00%	22,35	100,00%

VÂRȘII MARI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
--------------------	-----------------	----------------------------------	---------------	--------------------------------





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	1,15	11,79%	2,29	81,79%
Căi de comunicație și transport rutier	0,50	5,13%	0,51	18,21%
Zone împădurite	1,50	15,38%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,31	3,18%	-	-
Fânețe	6,29	64,51%	-	-
TOTAL	9,75	100,00%	2,80	100,00%

VÂRȘII MICI	EXISTENT	% din intravilan existent	PROPUS	% din intravilan propus
Locuire rurală de tip răsfirat cu funcțiuni complementare	5,97	39,80%	13,42	94,84%
Căi de comunicație și transport rutier	0,78	5,20%	0,73	5,16%
Zone împădurite	1,88	12,53%	-	-
Terenuri agricole in intravilan	0,04	0,27%	-	-
Fânețe	6,33	42,20%	-	-
TOTAL	15,00	100,00%	14,15	100,00%

11. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Principalele riscuri naturale care se manifestă în zonă sunt inundațiile, alunecările de teren și prăbușirile de maluri, fapt ce impune măsuri generale de protecție, prin:

- Executarea unor acțiuni de stabilizare a versanților, prin lucrări de împădurire;
 - Lucrări de decolmatare și regularizare pe albia râului Arieș și a unora dintre afluenții acestuia, de pe teritoriul comunei;
 - Acțiuni de curățare a albiilor văilor afectate de deversarea resturilor menajere.
 - Lucrări de îndigui și consolidări de maluri pe principalele cursuri de apă;
 - Interzicerea definitivă a construirii în albiile minore ale tuturor văilor din zonă
 - Interzicerea depozitării de materiale de construcții, rumeguș sau resturi menajere în apropiere de albia minoră a râurilor, deoarece în caz de viitură, acestea pot avea un impact distructiv asupra habitatului uman din zonă.
 - Utilizarea perdelelor de protecție la malurile apei, folosind specii iubitoare de umiditate cum ar putea fi: alnus, salix și populus pentru a se reduce procesul de erodare a albiilor.
- Fixarea prin înierbare, plantare sau alte lucrări specifice a taluzurilor drumurilor, a pantelor supuse





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

lucrărilor de taluzare și în arealele unde se manifestă tendințe de alunecare a solului.

- La extinderea lucrărilor agricole în luncă se interzice distrugerea perdelelor de protecție și deteriorarea digurilor sau altor lucrări de protecție.

12. Dezvoltarea echipării edilitare

a) Alimentare cu apă

La nivelul comunei Bistra, gestionarea cantitatii și calitatii apei potabile furnizate în sistem centralizat este făcută de către societatea APA CTTA SA Alba.

Strategia de dezvoltare a comunei Bistra, perioada 2009-2015, pentru domeniul utilităților publice are ca obiectiv strategic: “Creșterea nivelului de viață a locuitorilor și creșterea atractivității pentru investiții prin crearea, extinderea și modernizarea infrastructurii de mediu. Armonizarea cu standardele europene în domeniul calității apei potabile, a tratării apelor menajere”.

În ultimii ani au fost implementate pe teritoriul comunei o serie de proiecte de înființare / extindere a rețelelor de alimentare cu apă, ce au venit în sprijinul rezolvării disfuncționalităților în ceea ce privește alimentarea cu apă și a colectării și tratării apelor uzate a locuitorilor comunei.

Serviciul public de alimentare cu apă pentru comuna Bistra constă în rețea de distribuție a apei potabile, comuna fiind alimentată din sistemul de alimentare cu apă al orașului Câmpeni

Pentru restul satelor aparținătoare comunei Bistra, alimentarea cu apă se face fie din fântâni, fie din captări individuale.

Începând din 17 mai 2016, s-a demarat procedura de predare a noii rețele de alimentare cu apă potabilă a comunei Bistra către operatorul APA CTTA, Sucursala Apuseni.

Proiectul de alimentare cu apă potabilă a comunei Bistra a fost depus în anul 2007. Acesta include nu doar rețeaua de distribuție a apei, ci și partea de captare și aducțiune. Până acum au fost finalizate rețeaua de distribuție a apei și o parte din rețeaua de aducțiune.

De noua rețea de alimentare cu apă potabilă vor beneficia toți locuitorii din centrul comunei, adică peste 2.000 de bistreni. În prezent, întreaga rețea de distribuție a apei este sub presiune și întreg numărul de hidranți montați sunt în stare de funcționare. De asemenea, sunt în derulare lucrări pentru branșarea tuturor gospodăriilor la noua rețea de apă potabilă. Partea de alimentare cu apă a comunei Bistra nu se rezumă doar la cei 2.000 de locuitori din centrul comunei.

Există alte două proiecte în derulare, și anume extinderea alimentării cu apă în satele Crețești și Lunca Largă. Și localitățile de pe traseul rețelei de aducțiune vor putea fi branșate pe viitor la mici rețele locale de distribuție. Valoarea totală a acestei investiții se ridică la peste 45 de milioane de lei.

Pentru localitățile de tip risipit, datorită dispersării gospodăriilor, nu este posibilă realizarea unui sistem unitar de alimentare cu apă, dar sunt posibile cooperări între gospodării pentru captarea și utilizarea unor surse de apă din vecinătatea lor.

Ca direcție de dezvoltare în ceea ce privește alimentarea cu apă, se propune extinderea rețelei în localitățile unde există deja, și în special în zonele de extindere a intravilanului, prin realizarea de proiecte tehnice de specialitate.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și branșarea la acestea de către populație se recomandă a fi făcută concomitent cu extinderea și branșarea la rețeaua de canalizare.

Pentru restul localităților, dispuse risipit în teritoriu, una dintre soluțiile ce se pot implementa în zonă este reprezentată de asocierea locuitorilor cu gospodării apropiate pentru realizarea unor sisteme individuale de alimentare cu apă locale.

Este necesară educarea și informarea populației în privința protecției mediului, și găsirea unor mijloace de cofinanțare sau scutire de anumite taxe pentru realizarea sistemelor individuale de alimentare cu apă și canalizare.

Sistemele de alimentare cu apă aflate în administrarea SC APA CTTA SA Alba trebuie intretinute și extinse, prin programe cu finanțări externe nerambursabile și prin fonduri proprii.

Se recomandă ca branșarea la rețeaua de apă potabilă sau racordarea la rețeaua de canalizare ape uzate a obiectivelor socio-economice și culturale care se propun în noul Plan Urbanistic General să se facă cu acordul Companiei SC APA CTTA SA Alba, ce administrează rețeaua existentă pe teritoriul comunei.

b) Canalizare

La nivelul comunei Bistra, gestionarea epurării apelor uzate în sistem centralizat este făcută de către societatea APA CTTA SA Alba.

În ultimii ani au fost realizate o serie de proiecte de înființare a rețelelor de canalizare apă uzată ce au venit în sprijinul rezolvării disfuncționalităților în ceea ce privește alimentarea cu apă și a colectării și tratării apelor uzate a locuitorilor comunei.

În localitatea Bistra există rețea de canalizare centralizată, dispusă de-a lungul drumului național și de asemenea pe străzile Valea Bistrișorii, Pârâul Oilor, Furcilor, Nicolae Iorga, Șoferilor și pe alte câteva străzi locale ce se intersectează cu drumul național, după cum se vede în schema de mai jos și în Planșele desenate de Rețele tehnico-edilitare. Stația de epurare este dispusă în aval de localitatea Bistra, la sud-est.

Pentru restul localităților, dispuse risipit în teritoriu, una dintre soluțiile ce se pot implementa în zonă este reprezentată de asocierea locuitorilor cu gospodării apropiate pentru realizarea unor sisteme individuale de epurare a apelor uzate. Dificultatea de a realiza o rețea centralizată impune ca locuitorii din zonă să-și realizeze în regim propriu bazine betonate vidanjabile sau stații de epurare individuale.

Este necesară educarea și informarea populației în privința protecției mediului, și găsirea unor mijloace de cofinanțare sau scutire de anumite taxe pentru realizarea sistemelor individuale de alimentare cu apă și canalizare.

Sistemele de alimentare cu apă aflate în administrarea SC APA CTTA SA Alba trebuie intretinute și extinse, prin programe cu finanțări externe nerambursabile și prin fonduri proprii.

Se recomandă ca branșarea la rețeaua de apă potabilă sau racordarea la rețeaua de canalizare ape uzate a obiectivelor socio-economice și culturale care se propun în noul Plan Urbanistic General să se facă cu acordul Companiei SC APA CTTA SA Alba, ce administrează rețeaua existentă pe teritoriul comunei.

c) Alimentarea cu energie electrica:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Comuna Bistra are rezolvată în cea mai mare parte problema alimentării cu energie electrică pentru consumatorii casnici și economici.

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă:

- continuarea activității de modernizare și extindere a rețelei electrice de distribuție, conform necesităților consumatorilor; trecerea în perspectiva a liniilor aeriene electrice de joasă tensiune din rețeaua de distribuție în subteran
- continuarea modernizării și extinderii sistemului de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu soluții moderne, dezvoltate în baza utilizării unor tehnologii moderne și eficiente;
- implementarea utilizării panourilor fotovoltaice ca soluție de alimentare parțială cu energie electrică a rețelei de iluminat public;
- realizarea unui sistem de control și monitorizare.

Pe viitor vor fi necesare investiții pentru extinderea rețelei în zonele de extindere a intravilanului, conform unor proiecte tehnice de specialitate.

Accidental apar unele probleme în perioadele cu fenomene meteorologice extreme, când datorită trăsnetelor, căderilor masive de zăpadă sau vijeliilor, liniile electrice pot avea de suferit. Asigurarea necesarului de consum al energiei electrice se poate realiza pe actuala infrastructură, cu condiția înlocuirii/modernizării unor puncte de transformare, care să facă față consumului din ce în ce mai mare de energie. De asemenea se cere înlocuirea stâlpilor din lemn cu cei de beton în locurile în care aceștia mai sunt prezenți.

Va fi nevoie de extinderi ale rețelei pentru zonele nou introduse în intravilan, suportul financiar fiind oferit fie de administrația locală, fie de investitorii sau beneficiarii care au nevoie de rețea electrică în zonele respective.

d) Surse regenerabile de energie

Ținând cont de amplasarea geografică a județului Alba și caracteristicile zonei în care este situată comuna Bistra, există posibilitatea utilizării surselor regenerabile de energie, atât pentru creșterea eficienței energetice, cât și ca mijloc de protejare a mediului.

Potențialul existent, care poate fi valorificat în comună, constă în energie solară, energie eoliană, dar și în cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei reprezentată de deșeuri agricole și animale utilizate cu diverse grade de eficiență.

e) Energie solară:

Amplasarea comunei Bistra oferă posibilitatea exploatarea energiei solare în anumite limite, având în vedere că teritoriul pe care se află aceasta se încadrează în zonele IV-V de radiație solară cu intensitatea radiativă cuprinsă între 1.000-1250 KWh/m²/an, conform hărții potențialului solar elaborată de ANM ȘI ICEMENERG și ICPE valoare ce face fezabilă folosirea energiei solare, pentru a asigura un grad de independență energetică sporită.

Astfel, prin utilizarea panourilor solare și fotovoltaice se poate genera un aport substanțial de energie în instituții precum școli, spitale, etc. dar și în cadrul sistemului de iluminare public și semnalizare a circulației.

Potențialul solar poate fi exploatat atât prin componenta termică a energiei solare pentru prepararea apei calde menajere, cât și prin componenta electrică pentru producerea energiei electrice prin utilizarea celulelor fotovoltaice, îndeplinindu-se, astfel, mai multe obiective:

- reducerea consumului de combustibil convențional și, implicit, protecția mediului prin diminuarea consistentă a emisiilor de gaze cu efect de seră;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- oferirea unui exemplu de bună practică și implicare socială;
- stimularea conștiinței societății civile în ceea ce privește protecția mediului;
- contribuția la îndeplinirea politicilor naționale, regionale și locale în domeniul mediului și al energiei;

e) Energie eoliana

Județul Alba este amplasat într-o zonă cu un potențial eolian ridicat, încadrându-se în intervalul de rentabilitate a aplicațiilor energetice eoliene, conform hărții elaborate de ANM și INCEMENERG, prezentată mai jos.

Pot fi studiate soluții pentru exploatarea unui astfel de potențial, în contextul economic al zonei. De asemenea, trebuie ținut cont de faptul că potențialul tehnic amenajabil este mai mic decât cel teoretic, depinzând de posibilitățile de exploatare tehnică și economică.

Datorită diminuării valorii certificatelor verzi, deci a suportului statului român în producerea energiei regenerabile, interesul pentru dezvoltarea acestui domeniu este în prezent la un nivel scăzut.

La nivelul județului Alba, există proiecte pentru promovarea energiilor regenerabile din care, abordabile de către comuna Bistra, sunt:

- Programul CASA VERDE;
- Izolarea termică a locuințelor;
- Gospodarirea pădurii în vederea conservării stocurilor de carbon existente în masa lemnoasă vie, prin controlul defrișărilor, protejarea pădurilor în rezerve, schimbări în regimul de recoltare, prevenirea incendiilor și controlul folosirii pesticidelor;
- Plantarea pomilor în zonele cu densitate ridicată.

f) Telecomunicații

Problema asigurării cu servicii de telecomunicații impune măsuri pentru:

- extinderea telefoniei fixe și mobile prin facilitarea montării a unor noi relee de telefonie mobilă, pentru a facilita legăturile telefonice ale localității cu exteriorul;
- mutarea în subteran a tuturor cablurilor de distribuție a acestor tipuri de servicii
- extinderea utilizării internetului pentru fiecare gospodărie interesată;
- este necesară sprijinirea introducerii și extinderii televiziunii prin cablu în localități și extinderea acesteia în zonele destinate dezvoltării turismului.
- Se impune extinderea și diversificarea ofertei în contextul dezvoltării infrastructurilor turistice.

g) Alimentarea cu gaze naturale și energie termică

Asigurarea confortului termic se realizează pe bază de combustibil solid (lemn) în toate localitățile comunei, prin utilizarea sobelor clasice. Se mai utilizează buteliile cu gaze lichefiate pentru necesitățile gospodăriilor individuale).

Este necesară schimbarea sistemului de încălzire prin extinderea încălzirii centrale în toate unitățile administrative și culturale, precum și în școlile și grădinițele din satele comunei. Odată cu aceste schimbări, este nevoie și de izolarea termică a construcțiilor, fie ele instituții, dotări de interes public sau locuințe particulare, pentru a se diminua consumul de combustibil solid sau destinat încălzirii.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

O disfuncționalitate aparte este dată de izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor care conduce la disconfort termic, consum mare de energie necesară pentru încălzire, apariția condensului – ce duce în timp la deteriorarea construcțiilor prin fenomenul de îngheț-dezgeț a masei de vapori în interiorul structurii anvelopei. Se recomandă ca gazele naturale de la aragaz să nu fie utilizate pentru încălzirea spațiilor, acest fapt ducând la un confort termic insuficient și la apariția condensului în spațiile respective, inclusiv în pereții exteriori, având în vedere faptul că 1 mc gaz metan care arde degajă aproximativ 2 litri apă (vapori).

Pentru utilizatorii combustibililor solizi se impune valorificarea deșeurilor rezultate în urma curățirii fondului forestier și a altor surse de acest gen (peleți, coceni de porumb alte resturi vegetale etc.). În condițiile păstrării unui consum ridicat se impune realizarea împreună cu unitățile administrative vecine a unor depozite zonale de combustibili solizi. Măsura ar contribui și la scăderea presiunii asupra tăierilor necontrolate de material lemnos din pădurile vecine sau de pe malurile cursurilor de apă ce traversează comuna.

Se impune totodată promovarea și încurajarea utilizării unor surse complementare de energie calorică, în special biogazul, dar și utilizarea instalațiilor de încălzire solară a agentului termic, mai ales pe timp de vară, pentru achiziționarea cărora există programe speciale de finanțare.

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BISTRA, jud. Alba este elaborat SC TOTAL BUSINESS LAND SRL , și are la baza studiile de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respective:

Surse documentare:

- Plan de Amenajare a Teritoriului Național
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Alba
- Strategia de dezvoltare a Județului Alba
- Plan Urbanistic General Bistra, elaborat de SC Proiect Alba S.A., Alba Iulia, 1999.
- Strategia de dezvoltare a Comunei Bistra 2007-2013 și documentul în curs de actualizare pentru 2016-2021;
- Strategia și Planul de Dezvoltare Locală al Grupului de Acțiune Locală GAL Drumul Iancului în care Comuna Bistra este partener

Studii de fundamentare:

- Reambulare topografică, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Studiu istoric, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Căi de comunicație, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Echipare Tehnico-edilitară, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Condiții geotehnice și hidrogeologice, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Studiu de fundamentare socio-economic, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015
- Mediu și peisaj, elaborator SC Total Business Land SRL, 2015

Date statistice:

- Datele statistice folosite la elaborarea actualului PUG au fost eliberate în anul 2014 de către Direcția Regională de Statistică Alba;
- De asemenea s-au mai folosit date de pe site-urile
 - www.recensamantromania.ro





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- statistici.insse.ro
- Caietele statistice ale comunei;
- Recensământul general agricol
- Recensământul populației 1992, 2002 și 2011, Direcția județeană de statistică;
- Alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale;

Suport topografic:

- În urma studiului de fundamentare topografică s-a realizat reambularea topografică de către firma Total Business Land SRL, având ca suport georeferențiat în sistem Stereo `70 ortofotoplanuri (2010), planuri cadastrale (2008), planuri parcelare, PUG în vigoare (1999), alte planuri de la primărie, date de la OCPI Alba, date de la furnizorii de rețele tehnico-edilitare din zonă, întabulări ETERA etc.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BISTRA**, jud. Alba - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 10.11.2017 și 13.11.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro.

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA BISTRA**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în termen de 3 zile de la primirea acesteia, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii.

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Paul TUDORICA**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT



ÎNTOCMIT: Delia STANERSCU



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

COMUNA BISTRA, cu sediul în loc. Bistra str Calea Turzii nr 100 județul Alba ,**titular al proiectului PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BISTRA, jud. Alba, anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu , respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.**

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru de reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba, strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

