



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT

### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **TILEAGA FLORIAN**, cu domiciliul în județul Alba, localitatea Sebes, str. Calarasi, nr. 25, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 7715/07.08.2017, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 17.09.2017, ca proiectul “ **Construire pensiune turistică și anexe** ” propus a fi amplasat în județul Alba, comuna Sugag, satul Tau Bistra, str. Poarta Raiului, nr. 19, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

Proiectul presupune construirea unei pensiuni turistice, ce va avea regimul de înălțime P+1E+M și a unei anexe, ce va avea regimul de înălțime P+M. Accesul pietonal și carosabil pe parcelă se va face prin partea de nord a terenului, pe drumul forestier existent, ce va fi modernizat și va avea profilul de 14,00 m. Restul terenului rămas liber de construcții va fi amenajat peisager, cu vegetație de talie medie și mare, recomandat fiind utilizarea speciilor locale de arbori și arbuști, cu alei pietonale, alei carosabile și douăsprezece locuri de parcare.

Deoarece sezonul rece se instalează mult mai repede în această zonă, proprietarul dorește realizarea anexei într-o primă etapă, urmând ca în următorii ani să se proiecteze și pensiunea turistică.

Anexa are suprafața construită de 147,84 mp și cea desfășurată de 226,64 mp. Spațiul destinat închirierii echipamentelor pentru practicarea sporturilor de iarnă este accesibil publicului. Restul încăperilor sunt accesibile doar personalului.

Construcția va avea fundații continue din beton monolit. Structura va avea pereți portanți din lemn în conclucrare cu zidărie confinată de 25cm grosime. Placa de la nivelul parterului se va executa din beton armat, iar planșeul de la mansardă va fi executat din lemn. Planșeul din lemn se va executa din grinzi de lemn cu termoizolație din vată minerală între grinzi de 20cm grosime, închise în spre interior cu plăci de gips-carton rezistente la foc.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Șarpanta se va realiza din lemn de rășinoase, ignifugat și tratat antiseptic și împotriva dăunătorilor, iar învelitoarea va fi din tablă prefălțuită, culoare gri - antracit.

### Compartimentare funcțională

#### COMPARTIMENTARE PARTER

Terasă	S = 41.44mp
Spațiu închirieri echipamente sporturi de iarnă	S = 35.60mp
Spațiu depozitare echipamente sporturi de iarnă	S = 12.46mp
Spațiu depozitare echipamente sporturi de iarnă	S = 21.00mp
Oficiu	S = 10.68mp
Cameră 1	S = 12.28mp
Baie	S = 2.77mp
<b>TOTAL PARTER</b>	<b>Su=136.23mp Sc=147.84mp</b>

#### COMPARTIMENTARE MANSARDĂ

Hol	S = 8.70mp
Subpantă	S = 12.90mp
Cameră 2	S = 12.28mp
Baie	S = 2.77mp
Cameră 3	S = 12.28mp
Baie	S = 2.77mp
Birou	S = 10.23mp
Terasă acoperită	S = 5.34mp
<b>TOTAL MANSARDĂ</b>	<b>Su= 67.27mp Sc=78.80mp</b>

**TOTAL GENERAL (ANEXĂ) Su=203.50mp**

În incintă se vor amenaja alei carosabile și pietonale, realizate din dale de piatră, montate pe pat de nisip, din care se vor putea accesa construcțiile și locurile de parcare.

#### UTILITATI:

Alimentarea cu apă se face într-o primă fază dintr-o fântână. Fântâna va fi echipată cu o pompă sumersibilă.

#### Canalizarea

Apele uzate menajere vor fi descărcate într-un bazin betonat vidanjabil.

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii vor fi colectate de jgheaburi și burlane metalice, evacuarea acestor ape fiind dirijată spre spațiul verde din incinta.

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua existentă pe amplasament dintr-o conductă de polietilena PEHD De 32 mm.

- Incalzirea incaperilor se va face cu centrala termică - combustibil solid (lemn sau peteți) ;

- Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fara caracter periculos: deseuri de constructii in etapa de executie; deseuri menajere si asimilabile – in etapa de functionare;

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - in timpul executiei, temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de lucrari vor fi in limite admisibile;

- Riscul de accident, in special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substante periculoase.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### 2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – teren intravilan comuna Sugag, satul Tau Bistra;
- relativă abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul este localizat ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,
  - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
  - h) ariile dens populate - nu este cazul
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizări/observații ale publicului interesat.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hărților tematice elaborate în format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise în format electronic de către titularul proiectului, proiectul este localizat fiind localizat în ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,

Proiectul va include acțiuni de construcție și funcționare care nu aduc modificări ariei naturale protejate ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa,

- Transportul, manipularea și utilizarea materialelor de construcție nu vor afecta speciile și habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală a fost desemnată;
- Deseurile produse pe perioada de construire și de funcționare nu vor afecta speciile și habitatele ariei protejate;
- Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor sălbatice de interes comunitar;





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Nu vor fi evacuate in mediu emisii poluante , care sa afecteze speciile salbatice de interes comunitar ;
- Proiectul nu provoaca deteriorare semnificativa si nici o pierdere a habitatelor naturale din zona in care se implementeaza proiectul;
- Proiectul nu va genera o izolare reproductiva a speciilor de interes comunitar din acea zona;
- Proiectul nu implica utilizarea unor resurse care sa influenteze diversitatea biologica.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- lucrările de executie se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;
- înlăturarea deșeurilor rezultate in urma ridicării construcției si transportarea lor la depozite de deșeuri autorizat;
- se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deșeurilor rezultate in urma executarii lucrarilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor;
- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea intiala de folosinta si se va reface vegetatia.
- protejarea gruparilor vegetale autohtone prin amenajarea in curte a unor rondouri ornamentale cu aceste specii;
- protejarea speciilor de animale prezente in cadrul arealului proiectului se va face dupa punerea in functiune prin informarea turistilor cu privire la cerintele de conservare a speciilor si habitatelor protejate in ariile naturale protejate ROSCI 0085 Frumoasa și ROSPA 0043 Frumoasa;
- plantarea de arbori cu rol ornamental specifici zonei;

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

