



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 9438/ 27.10.2017

-**Duroi Andrei Catalin** cu sediul în loc. Blaj str Salcamului nr 17-

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Introducere in intravilanul municipiului Blaj a imobilului inscris in CF nr 74683 Blaj in scopul construirii de locuinte colective de tipul P+2+M si pensiune turistica*" amplasament: loc. Blaj extravilan f.n. identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Duroi Andrei Catalin**, cu privire la proiectul de plan PUZ „*Introducere in intravilanul municipiului Blaj a imobilului inscris in CF nr 74683 Blaj in scopul construirii de locuinte colective de tipul P+2+M si pensiune turistica*”, amplasament: loc. Blaj extravilan f.n. identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba; și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9438/02.10.2017, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor OUG nr 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 24.10.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**Decide:**

PUZ "*Introducere in intravilanul municipiului Blaj a imobilului inscris in CF nr 74683 Blaj in scopul construirii de locuinte colective de tipul P+2+M si pensiune turistica*", amplasament: loc Blaj





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

extravilan f.n. identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zonă, jud. Alba, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

**Justificarea deciziei :**

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața teren : 10 000 mp

Obiectivul propus conform certificatului de urbanism va fi introducerea în intravilanul municipiului Blaj a imobilului înscris în CF nr. 74683 Blaj, în scopul construirii de locuințe colective de tipul P+2E+M și pensiune turistică.

În cadrul zonei pentru pensiunea turistică vor fi amplasate funcțiuni complementare (teren de sport și piscină). Pensiunea va avea 12 unități de cazare și o zonă de luat masă pentru mic-dejun, precum și oficiul pentru pregătire mic-dejun. Se vor amenaja locuri de parcare în cadrul incintei (care vor deservește funcțiunile propuse).

În cadrul zonei pentru locuințe colective se vor amplasa clădiri destinate locuinței colective având regimul de înălțime P+2E+M și funcțiuni complementare (loc de joacă pentru copii). Se vor amenaja locuri de parcare în cadrul incintei (care vor deservește funcțiunile propuse).

Amplasare în extravilan mun. Blaj, f.n., jud. Alba

Accesul în ansamblul proiectat se va face, auto și pietonal, din drumul național DJ107 prin drumul de exploatare

Reteaua de apă: nu există în zonă; se propune realizarea unui put forat

Reteaua de canalizare: nu există în zonă; se propune realizarea unui bazin vidanjabil etans

Retele de transport energie electrică: nu există în zonă; se propune realizarea unui post de transformare în anvelopă. Retele de telecomunicații: nu există în zonă

Alimentare cu gaze naturale: nu există în zonă.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Blaj ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " Introdus în intravilanul municipiului Blaj a imobilului înscris în CF nr 74683 Blaj în scopul construirii de locuințe colective de tipul P+2+M și pensiune turistică ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " Introdus în intravilanul municipiului Blaj a imobilului înscris în CF nr 74683 Blaj în scopul construirii de locuințe colective de tipul P+2+M și pensiune turistică ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în loc. Blaj extravilan , identificat prin plan de situație .Supr totală= 10.000mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " **Introducere în intravilanul municipiului Blaj a imobilului înscris în CF nr 74683 Blaj în scopul construirii de locuințe colective de tipul P+2+M și pensiune turistică** " - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 02.10.2017 respectiv 05.10.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Duroi Andrei Catalin** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Paul TODERICA

ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA



Întocmit, Delia Stănescu



**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

**Anunt public**

UAT Blaj , cu sediul în loc. BLAJ str Piata 1848 nr 16 , titular al proiectului „ *Schimbare functiune zona spatii plântate in zona construcții si amenajari sportive in vederea realizarii proiectului construire sala polivalenta de sport cu capacitatea 1800-2000 locuri ' , amplasament in loc. Blaj str Alexandru G. Golescu f.n. identificat prin plan topografic avizat OCPI , jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.***

