



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr. 3525/ 23.08.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **RADULET SORIN OVIDIU**, cu sediul domiciliu în jud. Alba, com. Jidvei, sat Jidvei, str. Perilor, nr. 28, înregistrată la A.P.M Alba cu nr. 3525 din 10.04.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului A.P.M. Alba, decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.08.2017, ca proiectul ‘‘ **Construire unei spalatorii auto** ’’, amplasament com. Jidvei, sat Jidvei, str. Unirii, F.N., nr. CF 72524 Comuna Jidvei, nr. topo/cad. 72524, jud. Alba, sau identificat prin plan de situație, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3/29.03.2017, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 **pct. 10 b - Proiecte de dezvoltare urbană**.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

b. Caracteristicile proiectului :

b1) Marimea proiectului: Conform cu Certificatul de Urbanism nr. 3/29.03.2017, terenul este amplasat în intravilanul localității fiind identificat prin CF nr. 72524 Comuna Jidvei, sub nr. topo/cad. 72524, în suprafața de 500 mp, cu o platformă betonată extratubulară în suprafața de 350 mp, proprietar Comuna Jidvei, domeniu privat dobândit prin lege, cota actuală 1/1, concesionat pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 01.12.2016, domnului Raduleț Sorin Ovidiu; folosința actuală a terenului – curți construcții. Destinația conform PUG și RLU a comunei Jidvei, zonă predominant rezidențială pentru clădiri de tip rural. În acest sens, titularul a elaborat un PUD aprobat prin HCL nr. 47/15.05.2017, a cărei copie a înaintat-o la dosarul proiectului. Construcții propuse: construcție parter tip hală cu suprafața de 90 mp compusă dintr-o spalatorie auto care va avea 2 boxe de spălare și o zonă care cuprinde un birou, o sală de așteptare deservită de un grup sanitar pentru clienți, un grup sanitar cuplat cu vestiar pentru personalul spalatoriei și o magazie pentru materialele și sculele necesare. În cadrul spalatoriei auto se vor desfășura activități de spălare și cosmetizarea autovehiculelor și activități de spălare și curățare a articolelor textile, din piele și blana. În cadrul obiectivului se execută operațiuni de spălare și cosmetizare a autovehiculelor în interiorul și exteriorul lor precum și operațiuni de curățare a tapiteriei textile sau din piele a autovehiculelor, într-un spațiu special amenajat și acoperit. Capacitatea spalatoriei este de 4 mașini pe oră; parcare proiectată în cadrul platformei betonate existente are o suprafața de 200 mp.

Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua localității.

Evacuarea apelor uzate tehnologice se face la rețeaua localității ulterior preepurării lor într-un separator de hidrocarburi de tip STAROIL PLUS 2200 prevăzut cu o gură de vizitare care se va



folosi in cazul vidanjariei. Degajarea namolului din separator se va face de catre o firma specializata. Apele uzate menajere sunt deversate la reseaua de canalizare a localitatii.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii si de pe platformele interioare se vor colecta prin intermediul scocurilor si burlanelor si vor fi deversate pe spatiile verzi – conform cu Notificarea SGA de incepere a executiei nr. 45/16.08.2017.

Alimentarea cu energie electrica : de la reseaua localitatii .

Agentul termic – centrala termica pe gaz.

Amplasament:conform cu Certificatul de Urbanism nr.3/29.03.2017 - intravilanul localitatii fiind identificat prin CF nr. 72524 Comuna Jidvei, sub nr. topo/cad. 72524, in suprafata de 500 mp.

Destinatia conform PUG si RLU a comunei Jidvei, zona predominant rezidentiala pentru cladiri de tip rural.

In acest sens , titularul a elaborate un PUD aprobat prin HCL nr. 47/15.05.2017.

b2) Cumularea cu alte proiecte - conform cu planul de situatie depus – nu este cazul;

b3) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de amenajare;

b4) Productia de deseuri : deseurile generate vor fi: deseuri de constructii în etapa de executie,deseuri tehnologice , deseuri menajere; deseurile rezultate vor fi colectate selectiv, conform cu legislatia de mediu in vigoare, si vor fi predate/ evacuate pe baza de contracte incheiate cu societati autorizate in acest sens;

b5) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort -în timpul executiei, temporar, in timpul activitatii vor fi emisii de la utilaje si de la mijloacele de transport. Aceste emisii precum si nivelul de zgomot generat de activitate vor fi mentinute in limitele legale.

b6) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – nu este cazul.

c.Localizarea proiectului :

c.1 utilizarea existenta a terenului: intravilanul localitatii fiind identificat prin CF nr. 72524 Comuna Jidvei, sub nr. topo/cad. 72524, in suprafata de 500 mp; Destinatia conform PUG si RLU a comunei Jidvei, zona predominant rezidentiala pentru cladiri de tip rural; folosinta actuala a terenului – curti constructii.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d)Caracteristicile impactului potential :d1) extinderea impactului – nu este cazul daca sunt respectate conditiile impuse de avizele eliberate pentru proiectul mentionat;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare; daunele produse persoanelor fizice si juridice vor fi suportate in totalitate de beneficiar;

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .



Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.3/29.03.2017 și ale **avizelor eliberate pentru proiect**;
- c) La finalizarea lucrărilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislației de mediu în vigoare ; activitatea va fi desfășurată cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- d) Apele uzate deversate la rețeaua de canalizare a localității nu vor depăși limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia aceste ape.
- e) Vor fi respectate prevederile avizului DSP și Avizului SGA ;
- f) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevăzute de Normativele în vigoare;
- g) Emisiilor de poluanți vor respecta limitele cuprinse în Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
- h) Organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul declarat al proiectului ;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată. Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
PAUL TODERICA**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana



Anunt public privind decizia etapei de incadrare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

APM Alba, anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului si de evaluare adecvata, - **fara evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „, **Construire unei spalatorii auto** ‘, amplasament com. Jidvei,sat Jidvei, str. Unirii, F.N., nr. CF 72524 Comuna Jidvei, nr. topo/cad. 72524, jud. Alba,„, titular : **RADULET SORIN OVIDIU , cu sediu/ldomiciliu in jud. Alba, com. Jidvei, sat Jidvei, str. Perilor, nr. 28** Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, in zilele de luni-joi, intre orele 8-16,30 si vineri intre orele 8-14, precum si la urmatoarea adresa de internet : apmab.anpm.ro.

Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii anuntului pe site: 23.08.2017



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248