



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Numar: 7024/09.08.2017

CATRE:

Nagy Andreea Intreprindere Individuala , cu sediul în Com Cetatea de Balta, str Gazului f.n.

Spre știință : SC CAPITEL PROIECT SRL

### DECIZIE DE INCADRARE 7024/ 08.08.2017

#### Construire ferma bovine de carne si imprejmuire

Ca urmare a notificării adresate de către **Nagy Andreea Intreprindere Individuala** , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 7024 din 18.07.2017, și a Deciziei nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârării de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 08.08.2017, ca „**Construire ferma bovine de carne si imprejmuire**”, amplasament com Cetatea de Balta, sat Cetatea de Blata extravilan identificat prin plan de situatie si plan de inmcaurare in zona, extrase CF nr 70196Cetatea de Blata cu nr parcela 287/4 si CF nr 70198 Cetatea de Balta cu nr parcela287/5

*- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.*

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) **Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :**

- Proiectul de plan – Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 1- Agricultura, silvicultura si acvacultura : litera e) –



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248;



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

instalatii pentru cresterea intensiva a animalelor de ferma, altele decat cele incluse in anexa nr 1, care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004 .

„ **Construire ferma bovine de carne si imprejmuire** ” , este elaborat de SC **CAPITEL PROIECT SRL** SRL este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv Planurile urbanistice de detaliu zonele deja aprobate, PUG oras Cetatea de Balta , breviare statistice referitoare la comunitatile locale ( publicate de catre Institutul National de Statistica), studii topografice.

**Obiectul P.U.Z.:**

- Funcțiunea dominantă a zonei este cea agricolă-destinată serviciilor agrozootehnice
- Reglementări de urbanism pentru controlul dezvoltărilor viitoare
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația acestora pe viitor
- Crearea unui ansamblu construit coerent și plăcut

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal „ **Construire ferma bovine de carne si imprejmuire** ” este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

„ **Construire ferma bovine de carne si imprejmuire** ”, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu sau luat în considerare prevederile:*

„ **Construire ferma bovine de carne si imprejmuire** ”, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele existente pe amplasamentul planului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Proiectul *CONSTRUIRE FERMA BOVINE DE CARNE SI IMPREJMUIRE* se va amplasa pe parcela în suprafață de 60.000 mp, amplasate în extravilan, sat Cetate de Balta, comuna Cetate de Balta, jud. Alba, extras CF nr.70196 si CF nr.70198. drept de proprietate – Nagy Andreea intreprindere Individuala, în cota de 1/1 părți.

Scopul investitiei este amplasarea pe teren a unor constructii destinate activitatii zootehnice si anume ferma pentru cresterea bovinelor de carne avand o capacitate de 1000 capete, cu dotarile tehnologice aferente.

Ferma va fi compusa din mai multe corpuri de cladire pentru anexele necesare si anume:

- Corp 1 - grajd
- Corp 2 - filtru sanitar
- Corp 3 - bucatarie furajera
- Corp 4 – siloz
- Corp 5 – platforma gunoi de grajd
- Corp 6 – bazin pentru purin
- Corp 7 – cantar

Toate acestea sunt prezentate in plansa - Propuneri de mobilare urbana anexata la documentatie

Fiecare obiectiv beneficiaza de acces direct pietonal si carosabil din circulatiile propuse, precum si de racord pietonal si carosabil din circulatiile propuse, precum si racord la retelele de alimentare cu apa si electicitate.

Incinta fermei va fi imprejmuita cu gard dublat de o perdea de protectie vegetala.

Activitatea în fermă constă în cresterea bovinelor de carne si valorificarea acesteia.

La intrarea in incinta se va amenaja o zona pentru parcare autoturismelor cu un numar de 8 locuri de parcare.

Propunerea PUZ va respecta limitele de parcelă din ridicarea topografică.

Terenul studiat este traversat aproximativ pe la mijlocul acestuia de linia electrica LEA -110kw care necesita o zona de protectie (culoar de 37m). Deasemena terenul avand aliniament la DJ.107 se impune o zona de protectie de 18m din axul Dj.107.

Zona in care se afla terenul studiat este situata la iesirea din localitatea Cetatea de Balta dinspre Tarnaveni, astfel pe limitele nord, sud si est nu exista zona de locuinte, doar in partea de vest investitia propusa se afla la o distanta de 358.56m fata de zona de locuinte a localitati Cetatea de Balta. Avand in vedere destinatia obiectivului propus si anume Construire ferma bovine de carne, se impune un perimetru de protectie sanitara admis conf. Ordin 11/2014, art.11, privind normele de igiena, este de 500m, care a fost materializat si in teren .





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prin acest PUZ se propune schimbarea funcțiunii terenului agricol în „A”zona cu funcțiuni agricole destinate serviciilor agro-zootehnice.

Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei stradale

În incinta vor fi rețele de canalizare separată, pentru apă uzată menajeră, pentru deșeurile și ape pluviale

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului (pot fi afectați factorii de mediu apă, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- se propune schimbarea funcțiunii terenului agricol în „A”zona cu funcțiuni agricole destinate serviciilor agro-zootehnice

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru – *CONSTRUIRE FERMA BOVINE DE CARNE SI IMPREJMUIRE* și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.07.2017 și 21.07.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro).

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Nagy Andreea Intreprindere Individuala**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în termen de 3 zile de la primirea acesteia, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii.

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Paul TODERICA

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

**ÎNTOCMIT,** Delia STANESCU





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### ANUNT PUBLIC

Nagy Andreea Intreprindere Individuala, cu sediul în județul Alba, localitatea Cetatea de Balta sat Cetatea de Balta str Gazului f.n. titular al proiectului „ *CONSTRUIRE FERMA BOVINE DE CARNE SI IMPREJMUIRE* ” amplasament in com Cetatea de Balta sat Cetatea de Balta extravilan , identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu , respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru de reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba ., strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

