



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### PROIECT

### DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PETREA CONSTANTA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA**, cu sediul în com. Albac, satul Fata, nr. 8, jud. Alba, înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6802/13.07.2016, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.08.2017, ca proiectul “ **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA** ” propus a fi amplasat în com. Albac, satul Fata, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

Proiectul propune construirea unei pensiuni agroturistice, în mediu rural, în suprafața desfășurată totală de 460,66 mp și regim de înălțime P+M.

Distanțele minime ale construcției ce se propune a se construi, față de parcelele învecinate, după construire, sunt după cum urmează:

- 59,255 m la Sud-Vest, la limita de proprietate: DN 75
- 66,73 m la Nord-Est, la limita de proprietate: persoana fizică Mihut Sofia
- 10,19 m la Nord-Vest, la limita de proprietate: persoana fizică Negrea Dumitru
- 6,29 m la Sud-Est, la limita de proprietate: persoana fizică Bota Dumitru

Arie utilă clădire pensiune = 386.27 mp, Arie construită = 300.49 m, Arie desfășurată = 460.66 mp  
Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua existentă pe amplasament dintr-o conductă de polietilenă PEHD De 32 mm.

- Încalzirea încăperilor se va face cu centrală termică - combustibil solid (lemn sau peți);
- Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri fără caracter periculos: deșuri de construcții în etapa de execuție; deșuri menajere și asimilabile - în etapa de funcționare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax  
0258.813248



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;
- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

### 2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – teren intravilan com. Albac;
- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul este localizat fiind localizat în Parcul Natural Apuseni,
  - f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
  - h) ariile dens populate - nu este cazul
  - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizări/observații ale publicului interesat.

### II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Conform hărților tematice elaborate în format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise în format electronic de către titularul proiectului, proiectul este localizat fiind localizat în Parcul Natural Apuseni.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax  
0258.813248



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiectul va include acțiuni de construcție și funcționare care nu aduc modificări ariei naturale protejate Parcul Natural Apuseni:

- o Transportul, manipularea și utilizarea materialelor de construcție nu vor afecta speciile și habitatele de interes comunitar pentru care aria naturală a fost desemnată;
- o Deseurile produse pe perioada de construire și de funcționare nu vor afecta speciile și habitatele ariei protejate;
- o Proiectul nu afectează direct sau indirect zonele de hranire sau reproducere a speciilor sălbatice de interes comunitar;
- o Nu vor fi evacuate în mediu emisii poluante, care să afecteze speciile sălbatice de interes comunitar;
- o Proiectul nu provoacă deteriorare semnificativă și nici o pierdere a habitatelor naturale din zona în care se implementează proiectul;
- o Proiectul nu va genera o izolare reproductivă a speciilor de interes comunitar din acea zonă;
- o Proiectul nu implică utilizarea unor resurse care să influențeze diversitatea biologică.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- lucrările de execuție se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot;
- înlăturarea deșeurilor rezultate în urma ridicării construcției și transportarea lor la depozite de deșeuri autorizate;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
  - deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
  - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația.
- protejarea grupărilor vegetale autohtone prin amenajarea în curte a unor rondouri ornamentale cu aceste specii;
- protejarea speciilor de animale prezente în cadrul arealului proiectului se va face după punerea în funcțiune prin informarea turiștilor cu privire la cerințele de conservare a speciilor și habitatelor protejate în ariile naturale protejate Parcul Natural Apuseni;
- plantarea de arbori cu rol ornamental specifici zonei;

**Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax  
0258.813248



Ministerul Mediului  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax  
0258.813248