



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 41 din 25.04.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC TOBIMAR CONSTRUCT SRL**, cu sediul social în mun. Alba Iulia, str. Clujului, nr. 29 A, jud. Alba, înregistrată la numărul 2499 din 15.03.2017, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în baza Hotărârii Guvernului nr. 38/21.01.2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile nr.1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru **SC TOBIMAR CONSTRUCT SRL**, punct de lucru în com. Vințu de Jos, loc. Vințu de Jos, str. Mihai Eminescu, nr. 58 B, jud. Alba, care prevede desfășurarea următoarei activități, conform **cod CAEN:**

Hoteluri și alte facilități de cazare similare **cod CAEN Rev. 2. - 5510;** (Rev. 1 - 5510)

Documentația conține:

- cererea pentru eliberarea autorizației de mediu,
- fișa de prezentare și declarație,
- dovada achitării tarifului - M.P 3398/14.03.2017,
- proces verbal de verificare a amplasamentului,
- anunț public, privind solicitarea de obținere a autorizației de mediu, Primăriacom. Vințu de Jos din data de 10.03.2017
- plan de situație,
- plan de încadrare în zonă
- Decizie etapa de încadrare

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare CUI 17419985/30.03.2005, J01/395//29.03.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Certificat constatator nr. 27768 din 17.11.2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Alba,
- Contract pentru prestarea serviciului de salubritate încheiat cu **SC GREENDAYS SRL**,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Contract pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare + act adițional încheiat cu SC APA CTTA SA,
- Extras C.F.
- Contract de prestări de servicii în vederea colectării de uleiuri și grăsimi comestibile încheiat cu SC COLLECTOIL CENTER SRL .

Prezenta autorizație se emite cu următoarele condiții impuse:

Condiții generale :

- Obligația de a furniza informații la cererea persoanelor cu drept de control ,
- Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în locuri special amenajate ,
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea de mediu în vederea stabilirii obligațiilor de mediu în cazul în care urmează să deruleze sau să fie supus unei proceduri de: vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune sau în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității, conform prevederilor **Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005**, articolul 15, aliniatul 2 litera a,
- În conformitate cu **Ordinul numărul 1798/2007, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile**, articolul 14, aliniatul 1, "Revizuirea autorizației de mediu se realizează ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza emiterii ei. Titularul activității informează în scris Agenția pentru Protecția Mediului despre acest lucru, iar Agenția pentru Protecția Mediului emite o autorizație de mediu revizuită, incluzând acele date care s-au modificat, sau decide reluarea procedurii de emisie a unei noi autorizații de mediu,"
- Cu minim 45 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate al autorizației de mediu titularul activității are obligația de a solicita la Agenția pentru Protecția Mediului Alba, reautorizarea activității, conform prevederilor **Ordinului nr. 1798/2007**, al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, articolul 8, aliniatul (1),

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Alba și a publicului revine în întregime titularului activității,

Litigiile generate de emiterea, revizuirea, suspendarea sau anularea prezentei autorizații se soluționează de instanțele de contencios administrativ competente, potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin Legea nr. 262/2007,

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Garda Națională de mediu/Comisariatul Județean Alba,

Titularul este obligat să respecte prevederile următoarelor acte normative :

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin **Legea nr. 265/2006** cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 211 /2011** privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007** privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin **Legea nr. 19/2008**, modificată și completată prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009** cu modificările și completările ulterioare.

În situația modificării actelor normative menționate în prezenta autorizație, titularul are obligația să se supună prevederilor noilor acte normative intrate în vigoare, ce modifică, completează sau abrogă actele normative vechi.

Nerespectarea prevederilor prezentei autorizații de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta autorizație este valabilă 5 ani de la 25.04.2017 data eliberării, până la 25.04.2022

I. Activitatea autorizată:

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate): Regim de înălțime P+E+M
Parter: recepție, bucătărie, sala de servire a mesei, windfang, spații de depozitare, C.T, vestiar, 10 camere de cazare, fiecare cu baie proprie.

Etaaj: 11 camere de cazare fiecare cu baie proprie, fitness, SPA, jacuzzi,

Mansardă: 11 camere de cazare fiecare cu baie proprie.

Dotări specifice activității desfășurate.

2. Materiale prime, auxiliare, combustibilii și ambalaje folosite - mod de ambalare, cantități:
produse alimentare, băuturi alcoolice și nealcoolice, legume, fructe, produse igienico – sanitare pentru igienizare spații.

3. Utilități – apa, canalizare, energie (surse, cantități, volume): Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua de alimentare cu apă a localității. Apele uzate fecaloid – menajere sunt evacuate în canalizarea localității. Apele uzate provenite de la bucătărie, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare sunt trecute printr un separator de grăsimi.

Energia electrică este asigurată din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă. Alimentarea cu gaze naturale - rețeaua localității.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității: Servicii de cazare,

5. Produsele și subprodusele obținute – cantități, destinație: Servicii de cazare,

6. Datele referitoare la centrala termica proprie - dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități),
producție: centrală termică - gaze naturale, ventiloconvectoare

7. Alte date specifice activității: (cod-uri CAEN care se desfășoară pe amplasament, dar nu intră pe procedura de autorizare): 5610 - Restaurante < 100 loc.; 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

8. Programul de funcționare: 24 ore/zi, 7 zile/săptămână,

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului:

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților de mediu, din dotare (pe factori de mediu)

Alte amenajari speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Spațiu amenajat pentru depozitarea temporară a deșeurilor. Deșeurile se vor colecta selectiv.

3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții:

Conform **Ordinului nr. 462/93 al MAPPM**, valorile limită de emisie pentru instalațiile de ardere nu vor depăși valorile : pulberi 5 mg/mcN ; monoxid de carbon (CO) 100 mg/mcN ; oxizi de sulf (SO₂) 35 mg/mcN ; oxizi de azot (NO₂) 350 mg/mcN.

Conform **STAS 12574/87**, nu se admit mirosuri sesizabile olfactiv care să creeze disconfort în zonă.

Conform prevederilor **STAS 10.009/1988** nivelul de zgomot echivalent măsurat la limita perimetrului funcțional nu va depăși **65 dB (CZ = 60)**.

III. Monitorizarea mediului:

1. Indicatorii fizico – chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor
2. Datele ce vor fi raportate autoritații teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea:

IV. Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor

1. Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități)

deșeuri menajere	cca 1 mc/lună	cod deșeu	20 03 01
deșeuri de hârtie, carton	cca 10 kg/lună	cod deșeu	15 01 01
deșeuri plastic	cca 5 kg/lună	cod deșeu	15 01 02
sticlă		cod deșeu	20 01 02
uleiuri și grăsimi comestibile uzate	cca 20 l/lună	cod deșeu	20 01 25

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare):

- deșeuri menajere - pubele
- deșeuri de hârtie, carton - spațiu amenajat
- deșeuri plastic - spațiu amenajat
- uleiuri și grăsimi comestibile uzate - spațiu amenajat

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): Hârtie, carton, plastic, uleiuri și grăsimi comestibile uzate - obligatoriu prin unități autorizate.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului: Auto

6. Modul de eliminare (depozitare definitivă, incinerare): Deșeurile menajere se predau serviciului de salubritate, în baza contractului.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor: Pentru deșeurile *generate* în cadrul activității se va ține evidența conform **Hotărârii Guvernului nr. 856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor, prevăzut în **Legea nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, modificată și completată..

8. Ambalajele folosite și rezultate – tipuri și cantități: hârtie, carton, plastic, recipiente sticlă, recipiente plastic/metal.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate): hârtie, carton, plastic, sticla (colectare separată) se gestionează ca și deșeuri și se predau serviciului de salubritate. Recipienții plastic/metal (stocare uleiuri și grăsimi comestibile uzate) se refolosesc.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813290; Fax 0258.813248;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

V. Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase:

1. Substanțele și preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/transportate (categorii, cantități): Nu este cazul
2. Modul de gospodărire: Nu este cazul
3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Nu este cazul
4. Instalațiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Nu este cazul
5. Monitorizarea gospodăririi substanțelor și preparatelor periculoase: Nu este cazul

VI. Programul de conformare: Nu este cazul

DIRECTOR EXECUTIV,
POPESCU Marioara



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT

Întocmit : Aurelia DAN

