



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 5218 din ____ . 06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC GRUIAN ARIANA SRL cu sediul în Alba Iulia str. Vanatorilor nr. 28, județul Alba, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 4962 din 23.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.06.2017, ca proiectul “Amenajare restaurant, PUB și spații de cazare” propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia str. Aleea Sfântul Capistrano, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b);
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul presupune amenajare unui restaurant – PUB și spații de cazare, respectiv terasa într-un spațiu concesionat situat în santurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, având o suprafață utilă de 521,59 mp și construită de 1017 mp. Situația existentă: Regim de înaltă P.

Situația propusă: Clădirea se va menține, se vor executa lucrări de consolidări locale, lucrări de restaurare / conservare / reintregire zidărie de cărămidă, conformare spațială- compartimentări interioare și exterioare din lemn și din sticlă și lucrări de reamenajare funcțională. Spațiile interioare ale contragarzii restaurate se vor refuncționaliza în vederea includerii funcțiunii de alimentație publică.

Clădirea va fi dotată cu instalații apă și canalizare, instalații de iluminat, instalații în împotriva tensiunilor accidentale, centrală de alarmare și avertizare incendiu. Capacitatea restaurant – maxim 150 locuri.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul
- Utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul
- Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri cu caracter nepericulos în etapa de construire și funcționare. Vor fi prevăzute spații special amenajate pentru depozitarea temporară selectivă a deșurilor.
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort – în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – santuri Fortificație de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina;
- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului -
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - proiectul nu se afla in perimetrul sau in vecinatatea unor arii naturale protejate.
- f) zonele de protectie speciala - nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul este inclus in lista monumentelor istorice : Ansamblul fortificatiei “Cetatea Alba Carolina”.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu.
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua masuri in vederea asigurarii protectiei factorilor de mediu;
- deseurile generate pe parcursul lucrarilor de construire se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor.
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor generate in cadrul obiectivului;
- montare separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate provenite de la bucataria restaurantului;
- racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare oraseneasca;
- izolarea fonica a obiectivului in vederea incadrării nivelului de zgomot in limita admisa de SR 10009/2017;
- la finalizarea investitiei, titularul activitatii va notifica APM Alba, in vederea reglementării activitatii.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**SEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZATII**

Doina BARBAT



Intocmit: Alexandra RISTIN