



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect
DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE
Nr. 5144/

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de DANOAI E FLORIN ANDREI pentru SC GLUECKSPILZ SRL din municipiul Alba Iulia, str. Mircea Eliade, nr.20, județul Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5144 din 26.05.2017 în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiza Tehnică din data de 30.05.2017, ca proiectul ”Construire complex turistic viniviticol”, propus a fi amplasat în loc. Ciumbud, str. Salviei, nr. 6 A, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 pct. 10 b – Proiecte de dezvoltare urbană.

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

A) MARIMEA PROIECTULUI: construirea pe amplasament a unui complex turistic cu profil viniviticol.

Suprafața construită demisol	784,28 m ²
Suprafața construită parter	909,80 m ²
Suprafața construită etaj	883,92 m ²
Suprafața desfășurată	2.578,00 m ²
Suprafața utilă demisol	671,90 m ²
Suprafața utilă parter	695,94 m ²
Suprafața utilă etaj	675,00 m ²
Suprafața utilă totală	2.042,84 m ²
Înălțimea maximă	9,65 m

Demisol:

Destinația încăperii	S _u [m ²]
depozit	69,32 m.p.
sala muzeu	154,75 m.p.
magazin vinuri	90,38 m.p.
sala de sport	60,30 m.p.
sala tratament	24,50 m.p.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

sauna	24,91 m.p.
hol	15,14 m.p.
vestiar barbati	16,51 m.p.
wc+dus	5,74 m.p.
vestiar femei	16,60 m.p.
wc+dus	6,10 m.p.
birou	29,66 m.p.
wc+dus	5,45 m.p.
hol	59,34 m.p.
hol	13,28 m.p.
hol	20,20 m.p.
baie barbati	16,15 m.p.
baie femei	16,22 m.p.
casa scarii	27,35 m.p.
total demisol	671,90 m.p.

Parter:

Destinația încăperii	S _u [m ²]
casa scarii	28,04 m.p.
sala conferinte	215,12 m.p.
sala multifunctionala	258,39 m.p.
garderoba	13,41 m.p.
baie barbati	27,37 m.p.
baie femei	24,86 m.p.
coridor	11,78 m.p.
spalator vesela	4,48 m.p.
camera frig	5,40 m.p.
bucatarie	62,48 m.p.
sas	1,50 m.p.
gunoi	2,36 m.p.
coridor deservire	6,47 m.p.
wc+dus	6,23 m.p.
vestiar	11,18 m.p.
centrala termica	16,87 m.p.
total parter	695,94 m.p.

Etaj:

casa scarii	28,04 m.p.
coridor	11,34 m.p.
camera cazare 1	27,56 m.p.
dormitor	14,20 m.p.
baie	5,10 m.p.
coridor	35,90 m.p.
camera cazare 2	19,29 m.p.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

baie	3,96 m.p.
sas	3,89 m.p.
camera cazare 3	19,51 m.p.
baie	3,96 m.p.
sas	3,90 m.p.
camera cazare 4	21,88 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	5,04 m.p.
camera cazare 5	27,36 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	7,44 m.p.
camera cazare 6	27,36 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	7,44 m.p.
camera cazare 7	21,88 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	5,04 m.p.
coridor	37,90 m.p.
coridor	35,90 m.p.
camera cazare 8	19,51 m.p.
baie	3,96 m.p.
sas	3,90 m.p.
spalatorie	27,56 m.p.
birou	19,29 m.p.
baie	3,96 m.p.
sas	3,69 m.p.
dormitor	18,36 m.p.
baie	5,46 m.p.
sas	3,85 m.p.
camera cazare 9	34,13 m.p.
camera cazare 10	21,88 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	5,04 m.p.
camera cazare 11	27,36 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	7,44 m.p.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

camera cazare 12	27,36 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	7,44 m.p.
camera cazare 13	21,88 m.p.
baie	4,25 m.p.
sas	5,04 m.p.
TOTAL ETAJ PROPUS	675,00 m.p.

Suprafata teren 2500 mp.

Cladirea poate fi racordata la retelele edilitare existente in zona, respectiv apa curenta, energie electrica, gaz

b) Amplasament: loc. Ciumbrud, str.Salviei, nr. 6 A, jud. Alba,

c) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

d) Utilizarea resurselor naturale - în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție;

e) Producția de deșeuri – proiectul va genera deșeuri fara caracter periculos: deșeuri de construcții în etapa de execuție și menajer în timpul funcționării.

f) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

g) Riscul de accident, în special datorita substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase

2.Localizarea proiectului

2.1 utilizarea existenta a terenului: folosinta actuala – teren arabil. Destinatia conform PUG si RLU - terenuri agricole situate in intravilan, care permite dezvoltarea de servicii tertiare care deservesc specificul zonei.

2.2 relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –

a) zonele umede - nu este cazul

b) zonele costiere - nu este cazul

c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera

d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu este localizat in vecinatatea sau În perimetrul unei arii naturale protejate sau in Sit Natura 2000.

f) zonele de protectie speciala - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificatie istorica, culturală și arheologică - nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
 - b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
 - c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
 - e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va respecta Notificarea emisă de SGA Alba
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005 și Legii nr. 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația, dacă este cazul

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

