



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Proiect DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 5094 din ____ . 06.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC ALLEGRIA RESORT SRL cu sediul în Alba Iulia str. Piata Iuliu Maniu nr. 20, județul Alba, înregistrată la A.P.M. Alba cu nr. 5052 din 24.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.05.2017, ca proiectul “Extindere hotel pe structura independentă” propus a fi amplasat în localitatea Lancram DN1 km 373 – 100, nr.9, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 13 a);

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Proiectul presupune extinderea hotelului existent pe o structură independentă având regimul de înălțime P+1E. Parterul prezintă un acces principal direct într-un hol de acces, ce face legătura cu celelalte zone și compartimente ale parterului: recepție, birou, sală de conferințe, oficiu, două grupuri sanitare pe sexe și unul pentru persoane cu handicap, hol, două camere pentru două persoane cu băi aferente, scară de acces la etaj, 12 camere pentru două persoane cu băi aferente și o scară secundară exterioară închisă pe latura nord-estică a construcției. Centrala termică ce deservește hotelul este amplasată în interiorul construcției pe latura sudică, având accesul din exterior. De asemenea, sala de conferințe beneficiază de o terasă exterioară parțial acoperită, situată pe latura sudică a hotelului. .

Etajul este unul parțial și cuprinde un hol central cu dublu tract și 17 camere de cazare cu paturi duble și băi aferente, două apartamente pentru 3 persoane, cu baia aferentă, iar depozitul de lenjerie lângă scara de acces.

Suprafața construită, Sc = 1192,05 m².

Rețele existente în zona: energie electrică, gaz și apă. Canalizarea se realizează cu ajutorul unei stații de epurare iar evacuarea apelor epurate se va face în raul Mures. Există un PUZ aprobat pentru această investiție.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

- Utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul

- Producția de deșuri - proiectul va genera deșuri cu caracter nepericulos în etapa de construire și funcționare. Vor fi prevăzute spații special amenajate pentru depozitarea temporară selectivă a deșurilor.

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort – în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – teren construit, arabil ;

- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- capacitatea de absorbție a mediului -
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul nu se află în perimetrul sau în vecinătatea unor arii naturale protejate.
 - f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu.
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor de construcție se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru stocarea temporară a deșeurilor generate în cadrul obiectivului;
- concentrațiile noxelor din gazele de ardere provenite de la instalația de ardere vor respecta valorile limită impuse prin OM 462/1993: pulberi: 5 mg/Nmc; CO: 100 mg/Nmc; oxizi de azot: 350 mg/Nmc; oxizi de sulf: 35 mg/Nmc.
- indicatorii de calitate pentru apele uzate epurate la evacuarea în emisar se vor încadra în limitele stabilite prin avizul de gospodărire a apelor;
- la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba, în vederea reglementării activității.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**SEF SERVICIU AVIZE
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BARBAT





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Intocmit: Alexandra RISTIN

