



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 1556/18.05.2017

CĂTRE:

**SC DN AGRAR SERVICE SRL , cu sediul în județul Alba mun. Alba Iulia str
Iuliu Maniu nr 1 bl.31 DE**

Spre știință : SC BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL

**Referitor: Proiectul de plan PUZ „Construire siloz, capacitate de stocare si ferma
zootehnica”, amplasament com. Cilnic sat Cilnic intravilan**

Ca urmare a notificării adresate de către **SC DN AGRAR SERVICE SRL** , cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 1556 din 17.02.2017, și a Deciziei nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,*

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârării de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2017, ca „ **Construire siloz, capacitate de stocare si ferma zootehnica**”

- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.

Justificarea deciziei :



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780 / Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a) Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

- - Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 1- Agricultură, silvicultură și acvacultură: litera e) – instalații pentru creșterea intensivă a animalelor de fermă, altele decât cele incluse în anexa nr 1, care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004.

„Construire siloz, capacitate de stocare și fermă zootehnică”, este elaborat de SC **BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL** având la baza PUG și RLU al com. Calnic precum și PUZ aprobat anterior: Intocmire și aprobare plan urbanistic zonal pentru zona servicii aferente sat calnic com Calnic jud Alba, proiectant SC PROIECT ALBA SA.

Obiectul P.U.Z.:

Prin prezentul PUZ se solicită schimbarea folosinței actuale a terenului din teren cu destinația „Zona de servicii aferente căilor de comunicații: cazare, alimentative publică, stație de carburanți, servicii auto, în teren cu destinația „Zona agro zootehnică, capacitate stocare și infrastructură aferentă acestui tip de activități”. Fermă de vaci însumând un total de aproximativ 1200-1500 capete și compusă din grajd cu sală de muls, deposit pentru cereale, un prim pachet de silozuri pentru cereale, laguna gunoi de grajd+ infrastructură aferentă și cabină poartă în etapa 1 și respective 5 grajduri pentru odihna vacilor, al doilea pachet de silozuri și zona de dezvoltare a acestor capacități în etapa a 2a. Suprafața totală = 92.800 mp.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal „Construire siloz, capacitate de stocare și fermă zootehnică” este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

„Construire siloz, capacitate de stocare și fermă zootehnică”, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se consideră că planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

„ Construire siloz, capacitate de stocare si ferma zootehnica”, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele existente pe amplasamentul planului.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Bilant suprafețe	Existent	Propus
Specificatie funcțiune	mp	mp
Supr. totala a terenului	92.800	92.800
Suprafata Constructii-ferma vaci, grajd, depozit, silozuri, laguna, cabina poarta	250	15309
Suprafete circulatii pietonale, carosabile, parcaje amenajate	9142	33855
Imprejmuire SRM	578	644
Zone verzi amenajate	82830	42992

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea stndardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul va schimba destinatia terenului de 92.800 mp situat in intravilan, din teren cu destinatia „ Zona de servicii aferente cailor de comunicatii: cazare, alimetatie publica, statie de carburanti, service auto” in teren cu destinatia „ Zona agro zootehnica, capacitati de stocare si infrsstructura aferenta acestui tip de activitati, in vederea construirii unor obiective agro-zootehnice situate in intravilan.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru – **Construire siloz, capacitate de stocare și ferma zootehnică** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.02.2017 și 20.02.2017 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SC DN AGRAR SERVICE SRL** , are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în termen de **3 zile de la primirea acesteia** , utilizând anunțul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicării în mass- media va fi înaintată la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT,

Delia STĂNESCU





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ANUNT PUBLIC

SC DN AGRAR SERVICE SRL , cu sediul în județul Alba loc Alba Iulia str iuliu maniu nr 1 bl.31 DE titular al proiectului „**Construire magazine PENNY MARKET cu carmangerie, accese auto si pietonale, trotuare, sistematizare pe vertical, reclame pe fatade si in parcare, pilon publicitar, imprejmuire, bransamente la utilitati, organizare de santier**” anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu , respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru de reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba ., strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 1556/18.05.2017
Către: -SC DN AGRAR SERVICE SRL -
Spre știință: -SC BIROU PROIECTARE STRAJAN SRL SRL -
Referitor la: **Plan Urbanistic Zonal-Construire siloz, capacitati de stocare si ferma zootehnica-**

Stimate Domn/Stimata Doamna,

Ca urmare a documentației depuse de dvs. și înregistrată la APM Alba cu nr. 1556/17.02.2017 cu privire la proiectul de plan mai sus menționat , vă comunicăm următoarele:

Conform procedurii de reglementare prevăzute de HG 1076/2004 , în urma etapei de încadrare și a consultării proiectului de plan în cadrul ședinței C.S.C. din data de 16.05.2017, cu reprezentanții autorităților reprezentative, *APM Alba* decide că proiectul de plan urbanistic zonal- **Construire siloz, capacitati de stocare si ferma zootehnica-** *necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.*

În vederea continuării procedurii de reglementare pentru planul menționat, veți anexa documentației **anunțul public de încadrare a proiectului de plan mediatizat într-un ziar local** .

Prezenta adresă nu constituie aviz de mediu și nu poate fi utilizată pentru adoptarea planului de către Consiliul Local.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT,
Delia STĂNESCU





**Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



Agenția pentru Protecția Mediului Alba



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780 / Fax 0258.813248;