



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Nr. 4846 din .05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate SC AURELIANO SRL_ cu sediul în localitatea Răchita, nr 76A, com Sasciori, județul Alba, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Alba a cu nr. 4754 din 17.05.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică din data de 23.05.2017, ca proiectul ”*Construire pensiune agroturistică Aureliano SRL*”, propus a fi amplasat în localitatea Răchita, FN, com Sasciori, județul Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. b) Proiecte de infrastructură- proiecte de dezvoltare urbană;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unei pensiuni turistice, cu regimul de înălțime D+P +M.

Folosința actuală a terenului este neproductiv . Suprafața totală a terenului S= 6060,0 mp , suprafață situată în totalitate în extravilanul comunei Sasciori. Suprafața construită propusă S= 381,79 mp. Suprafața desfășurată propusă S= 741,68 mp.

Subsol- CT , pivniță, casa scării

Parter- windfang, hol+casă scării, bibliotecă, sala de mese, hol, grupuri sanitare, bucătărie, spălător, spălătorie, vestiare

Mansarda- 6 camere, fiecare cu baie proprie, apartament cu baie, hol+casă scări, oficiu

Alimentarea cu apă se face din sursa proprie, fântâna cu olană din beton.

Evacuarea apelor menajere provenite de la grupurile sanitare se realizează prin rețeaua proprie, la un bazin betonat vidanjabil.

Încalzirea clădirii se va face cu CT proprie, agent termic, combustibil solid.

Nr. locuri de parcare = 10 locuri.

Alimentarea cu apă- sursa proprie. Canalizare – bazin betonat vidanjabil .

Alimentarea cu energie termică a pensiunii turistice se va rezolva în sistem centralizat cu centrala termică.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

- Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție,

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului

- utilizarea existentă a terenului – Folosința actuală a terenului este neproductiv

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; 0258.833780; Fax 0258.813248





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- relativa abundenta a resurselor si capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbtie a mediului -
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane si cele impadurite – amplasamentul nu este situat in fond forestier; nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera;
 - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare - nu este cazul
 - f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau in zona de protectie a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
 - b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
 - c) marimea si complexitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
 - d) probabilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
 - e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului - redusa pe perioada de executie si functionare;
- Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus;

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua masuri in vederea asigurarii protectiei factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolata a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor propuse prin proiect;
- deseurile generate pe parcursul lucrarilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, HG Legea 211/2011.
- terenul afectat temporar de lucrarile propuse se va readuce la starea initiala de folosinta si se va reface vegetatia.
- la finalizarea investitiei se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba si se va solicita autorizatia de mediu, conform prevederilor ordinului 1798/2007.

Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mărioara POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Doina BĂRBAT

Red. Aurora NEAMȚU.





Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunta publicul interesat asupra luarii deciziei etapei de incadrare – fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul ” *Construire pensiune agroturistica Aureliano SRL*”, propus a fi amplasat în localitatea Răchita, FN, com Sasciori județul Alba, titular SC AURELIANO SRL cu sediul în localitatea Răchita, FN, com Sasciori nr. 76A, județul Alba.

1. Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din mun. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, intre orele 8-16, vineri, intre orele 8-14 precum si la urmatoarea adresa de internet apmab.anpm.ro

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare pana la data de 30.05.2017

Data afisarii anuntului pe site
23.05.2017

