



Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 3767 din05.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Bogățan Ioan** cu sediul în loc. Vințu de Jos, str. Piața Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 3767/18.04.2017, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
 2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,
- APM Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul **ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.04.2017** că proiectul „**Schimbare de destinație din locuință în pensiune agroturistică, cu modificări structurale**” propus a fi amplasat în loc. Vințu de Jos, str. Piața Iuliu Maniu, nr. 4, jud. Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, punctual 10 "Proiecte de infrastructură", litera b) "Proiecte de dezvoltare urbană"
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

Investitia consta in realizarea schimbului de destinatie din locuinta in pensiune agroturistica, cu modificari structurale. Regimul de inaltime a constructiei existente este Sp+P. In urma schimbului de destinatie pensiunea va adaposti 3 camere de cazare si o camera amenajata pentru locul de luat masa. Capacitatea de cazare cca 6 persoane.

In cadrul pensiunii agroturistice se va putea desfasura cel putin o activitate legata de agricultura, cresterea animalelor, pomi fructiferi sau cultivarea diferitelor tipuri de plante.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Scurgerea apelor meteorice se va realiza în zona verde.

În incintă se pot amenaja un număr de 3 locuri de parcare.

Se propun următoarele modificări structurale asupra construcției existente:

-intrarea din hol în spațiul destinat pentru luarea mesei se propune realizarea unui acces cu un podet de 1,20m și un pachet de 3 trepte

- se va crea un gol de fereastră cu dimensiunea de 60x60cm

-un gol de ușă existent se va mari de la 0.75/1.85 la 1.00/2.05m

-un gol de ușă se va închide prin zidirea acestuia

- se va crea un gol nou cu dimensiunea de 0.80x2.10m

-se vor realiza compartimentări din gips carton pentru realizarea noilor funcțiuni,

Alimentarea cu apă se face din rețeaua de alimentare a localității.

Apele uzate sunt de natură menajeră provenite de la grupurile sanitare și oficiu și se vor evacua prin canalizarea existentă a localității.

Asigurarea cu agent termic și apă caldă a spațiilor se face din centrala termică proprie existentă amplasată la parterul construcției cu funcționare pe combustibil lichid.

-Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;

- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;

- Producția de deșuri: - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;

- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate-proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2.Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – Terenul studiat este situat în intravilanul localității Vințu de Jos, în proprietatea lui Bogățan Ioan, funcțiunea fiind de arabil și casă de locuit, anexă.

- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;

- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,

a) zonele umede - nu este cazul,

b) zonele costiere - nu este cazul,

c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare –nu este cazul

f) zonele de protecție specială - nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.

h) ariile dens populate - nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii numărul 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mărioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,**

Doina BĂRBAT

Întocmit,
Aurelia DAN

