



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 2267/ 06.04.2017

Privind etapa de incadrare a planului

CĂTRE:

Sas Traian cu sediul în localitatea Vintu de Jos sat Valea Vintului nr 49, jud. Alba;

Referitor la: Proiectul de plan PUZ "*Construire garaj P+1E pentru modificare POT si CUT*", amplasament: loc. Vintu de Jos sat Vintu de Jos str Avram Iancu nr 2B , jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **Sas Traian**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2267/09.03.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;**
- **OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011

- **HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2017,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

PUZ " Construire garaj P+1E pentru modificare POT și CUT ", amplasament: loc. Vintu de Jos sat Vintu de Jos str Avram Iancu nr 2B, jud. Alba; nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

" Construire garaj P+1E pentru modificare POT și CUT ", a fost elaborat de SC MARTINI PROIECT SRL, având la bază PUG și RLU al loc. Vintu de Jos.

Prin PUZ se propune modificarea coeficienților urbanistici POT și CUT pentru garaj P+1E. Suprafața zonei studiate = 2,50 ha. Zona studiată este accesibilă auto și pietonal din drum de acces, respectiv str. Avram Iancu. Amplasamentul studiat este racordat la toate rețelele existente în zona: energie electrică, alimentare cu apă, gaze naturale, rețea de canalizare. Locuința familială existentă S=123mp. Construcția propusă garaj P+1E S=47 mp.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Vintu de Jos (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul " Construire garaj P+1E pentru modificare POT și CUT ", integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul " **Construire garaj P+1E pentru modificare POT și CUT** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în com. Vintu de Jos, sat Vintu de Jos . Construcția propusă garaj P+1E S=47 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru " *Construire garaj P+1E pentru modificare POT si CUT* "- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.03.2017 respectiv 13.03.2017 în ziarul " Unirea" și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Sas Traian** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA**

Întocmit: Delia Stănescu





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

Sas Traian , cu sediul din localitatea Vintu de Jos sat Valea Vintului nr 49, jud. Alba, titular al proiectului ***Construire garaj P+1E pentru modificare POT si CUT "***, ***amplasament in*** loc. Vintu de Jos sat Vintu de Jos str Avram Iancu nr 2B, jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare cf. HG 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderarea deciziei se vor **transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice , la sediul APM Alba, str. Lalelelor nr 10.**

