



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 3389/06.04.2017

CĂTRE:

Comuna Vintu de Jos

Spre știință : SC CAPITEL PROIECT SRL-d-nul arh. Marius Barbieri

Prin prezenta vă transmitem, *decizia de emitere a avizului de mediu* pentru ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Vintu de Jos amplasament: loc. Vintu de Jos , județul Alba, titular de plan **Comuna Vintu de Jos**, decizie luată în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2017, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Pentru

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Vintu de Jos

Decizia a fost luata în urma analizarii documentelor depuse, a verificarii si parcurgerii etapelor procedurale prevazute in HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu ce a avut loc in data de 20.03.2017 în loc. Vintu de Jos, Locația: sediul Primăriei Vintu de Jos, a examinării observațiilor transmise de autoritățile implicate în procedură, membre ale Colectivului Special Constituit întrunit la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.

Planul propus– ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Vintu de Jos - are ca scop principal stimularea dezvoltării localitatii Vintu de Jos, ținând cont de resursele existente (naturale, de patrimoniu cultural, umane,) de necesitățile locuitorilor precum și de disfuncțiile constatate în situația existentă prin implementarea strategiei de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung.

Sunt urmărite următoarele obiective:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290; / Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În domeniul edilitar:

- Extindere alimentarii cu apa la localitatile Valea Vintului si Paraul lui Mihai
- Extinderea alimentarii cu gaz metan la loc. Vurpar, Valea Vintului, Mereteu, Campu Goblii, Paraul Lui Mihai
- Realizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare , la care safie conectate pe langa Vintu de Jos si satele Vurpar, Campu Gobliki, Valea Goblii, Valea Vintului, Mereteu, Paraul lui Mihai
- Cresterea suprafetelor de teren care sa se bucure de imbunatatiri funciare, impaduriri, refeceri peisagistice

In domeniul infrastructurii de transport:

- Asfaltarea strazilor in satele Vintu de Jos, Vurpar, Valea Vintului, Campu Gobli, Valea Gobli, Mereteu
- Modernizare DJ 107A
- Modernizare drum de acces pe Valea Vintului pana in satul Gura Cutului. Reabilitarea si pietruirea drumului de acces intre Gura Cutului-Laz si deschiderea acestuia spre Valea Ampoiului
- Modernizarea DC 107 pe sectorul DJ 107A-Stauini si a DC 172 pe sectorul Mereteu –DI Ferului- Valea Globii
- Realizarea unui drum ocolitor care sa lege zona de dezvoltare mixta situate in partea de N-E a loc. Vintu de Jos (inclusiv DJ 107C) cu gara CFR si DN 7 (e 68), investitia necesitand si o trecere de nivel peste sau sub calea ferata.
- Modernizarea drumurilor agricole din Lunca Muresului si a celor din zona inalta.
- Realizarea aeroportului local de agreement, destinat avioanelor usoare si elicopterelor

- Refacerea potentialului legumicol si pomicol al com. In vederea diversificarii surselor de venit pentru populatie
- Sprijinirea refacerii infrastructurii pentru cresterea animalelor
- Limitarea pe cat posibil a distrugerii suprafetelor agricole cu o productivitate ridicata, prin schimbarea destinatiei terenului
- Sprijinirea cresterii fermelor agricole, pomicole si /sau de crestere a animalelor care sa valorifice eficient potentialul agricol al zonei

In domeniul economic:

- Refacerea potentialului legumicol si pomicol al com. In vederea diversificarii surselor de venit pentru populatie
- Sprijinirea refacerii infrastructurii pentru cresterea animalelor
- Limitarea pe cat posibil a distrugerii suprafetelor agricole cu o productivitate ridicata, prin schimbarea destinatiei terenului





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

-Sprijinirea creșterii fermelor agricole, pomicole și /sau de creștere a animalelor care să valorifice eficient potențialul agricol al zonei

In domeniul cultural și urbanistic :

- Realizarea unui centru cultural modern în loc. Vintu de Jos
- Restaurarea monumentelor istorice protejate, cu valoare turistică în primul rând a castelului Martinuzzi
- Consilierea și sprijinirea proprietarilor care dețin clădiri cu valoare istorică și patrimonială ridicată în conservarea și restaurarea acestora.

Mediu :

- Conversia de către firmele implicate a excavatiilor/ gropilor rămase după încheierea exploatareilor de pietrisuri și nisipuri din Lunca Muresului și transformarea acestora în pescării și zone de agrement
- Transformarea malurilor Muresului într-o zonă de agrement și de petrecere a timpului liber
- Curățarea malurilor râurilor de resturile de gunoaie rămase în urma revarsării acestora sau a depozitărilor necontrolate

In domeniul turismului:

- Sprijinirea inițiative private în domeniul agroturismului
- Amenajarea turistică pe malurile Muresului prin concesionarea unor suprafețe de teren

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba pe toată durata procedurii.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pe pagina proprie de internet, printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba documentele privind mediatizarea anunțului;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Agenția pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 04.04.2017 a luat decizia de emitere a avizului de mediu pentru ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Vintu de Jos , amplasament loc. Vintu de Jos, jud. Alba , titular Comuna Vintu de Jos .

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba (<http://apmab.anpm.ro>), și pe pagina de internet a titularului. Copia anuntului public o veti inainta la APM Alba.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZATII,**

Doina BĂRBAT

Întocmit Delia STĂNESCU

