

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE

NR 1344/ 29.03.2017

Privind etapa de încadrare

Ca urmare a notificării adresate de către **STĂVAR MARIA** domiciliată loc. Sebeș, str. Aleea Lac, bl. 9, ap. 9, jud. Alba, cu privire la proiectul de plan “**ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PARCELELOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE**”, amplasament loc. Sebeș, str. Salcîmului, f.n., jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 1344/13.02.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și functionarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

“**ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PARCELELOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE**”, amplasament loc. Sebeș, str. Salcîmului, f.n., jud. Alba, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

“ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PARCELELOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE”, amplasament loc. Sebeș, str. Salcîmului, f.n., jud. Alba, a fost elaborat de S.C. BIROU PROIECTARE BUDRALĂ S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Sebes.

Scopul elaborării PUZ-ului îl constituie reglementarea parcelelor studiate ca și terenuri pentru construire de locuințe familiale, în momentul de față, terenurile fiind destinate zonelor rutiere de acces în zona, destinație aprobată prin HCL 460/2005 și reglementarea modului de construire în incintă, respectiv stabilirea alinierii construcțiilor față de aliniamentul stradal, reglementarea procentului de ocupare al terenului și totodată a coeficientului de utilizare al acestuia, rezolvarea acceselor, a locurilor de parcare necesare și a spațiilor verzi amenajate aferente funcțiilor propuse.

Ca poziționare terenul studiat se află amplasat în intravilanul localității Sebeș, în zona denumită Drumul Petreștiului. Accesul pe teren se face dintr-o stradă privată ce se racordează cu str. Mirajului.

Vecinatati: Nord– terenuri pentru locuințe proprietate privată; Sud– terenuri pentru locuințe proprietate privată; Est – de un drum de acces; Vest – de un drum de acces;

Terenurile studiat, însumează o suprafață totală de 2.163,00 mp.

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică a localității Sebeș.

Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare a localității Sebeș.

Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje, gunoi menajer, etc.) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firmă de salubritate sau reciclare specializată.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebeș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

“ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PARCELELOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE”, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

“ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA REGLEMENTARII PARCELELOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în intravilanul municipiului Sebes, strada Salcîmului, f.n., și are o suprafață de 2.163,00 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 1344/13.02.2017;
- Ordinul de plată nr. 13/13.02.2017, privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- Proces verbal al ședinței CSC din 07.03.2017;
- Adresa APM Alba nr 1344/08.03.2017 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului public de încadrare a proiectului
- Adresele beneficiarului nr 2527/16.03.2017 privind anunțul public de încadrare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de STĂVAR MARIA, în ziarul Unirea în data 13.02.2017 respectiv 16.02.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba, STĂVAR MARIA și pe pagina de internet a APM Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 08.03.2017 și pe pagina de internet a APM Alba;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

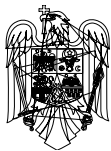
Doina BĂRBAT



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR

