



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

### PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 402/ 21.02.2017

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **PK RED SRL reprezentata de dipl. Arh. Mihai Lucian Berceanu**, cu domiciliul în loc. Bucuresti, Calea Floreasca, nr. 169 A, ap. Corp B/2, sector 2, înregistrata la APM Alba cu nr. 402/17.01.2017, în baza Hotararii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonantei de urgenta a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 21.02.2017, ca proiectul „Construire Retail Park, împrejurimi, bransamente și utilități”, propus a fi amplasat în jud. Alba, *loc. Sebes, str. Augustin Bena, nr. 88, CF 75666; 74889, 75667 Sebes, nr. Topo.cad. 75666; 74889; 75667, sau identificat prin extrase CF*, Plan de situație, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 282/09.06.2016, înregistrata la APM Alba cu nr. 402/17.01.2017, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotarării Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană;

b) caracteristicile proiectului: b1) mărimea proiectului: *conform Certificatului de urbanism nr. 282/09.06.2016*, terenul intravilan este situat loc. Sebes, str. Augustin Bena, nr. 88, jud. Alba și se află în proprietatea privată a SC „KAUFLAND ROMANIA” SCS conform cu Certificatul de Urbanism nr. 282/09.06.2016 (extrasele CF 75666, 74889, 75667 Sebes, nr. Cad. 75666; 74889, 75667; are folosința actuală – curți, construcții, altele, cu destinația prin PUD: teren pentru construcții mixte.

Conform cu Notificarea înregistrată la APM Alba cu solicitarea nr. 402/17.01.2017 întocmită de SC H.B.R.O. SRL, pentru beneficiarul: PK RED SRL, *suprafața de teren prevăzută în proiect este de 7709 mp și o suprafață construcția propusă spre a fi construită – 3215, 29 mp; suprafața desfășurată propusă – 3215, 29 mp, cu regim de înălțime – parter*. Suprafața destinată parcarilor exterioare este de 2210 mp iar numărul total de locuri de parcare propuse – 85. Suprafața spațiilor verzi prevăzute de proiect este de 1259,72 mp, iar volumul clădirii este de 22.507,03 mp. Se propune construirea unui centru comercial cu o amprentă în plan de formă poligonală iar acoperirea se va face în sistem tip terasă necirculabilă iar compartimentările interioare vor fi realizate din pereți de gipscarton pe structură metalică zincată, rezistentă la foc. În situații speciale se pot executa pereți de BCA până la înălțimea de 3 m, completându-se cu gipscarton rezistent la foc 180 min până la nivelul învelitorii. Încalzirea spațiilor comerciale închise va fi asigurată de fiecare agent economic în parte. Spațiile tehnice vor fi încălzite cu calorifere electrice. Accesul auto și cel pietonal se vor realiza din strada Augustin Bena, prin platformele carosabile propuse în vecinătatea estică a terenului. Aprovizionarea se va realiza din strada Industriilor, prin platformele carosabile propuse în



vecinatatea estica a terenului. Accesele principale in cladire se vor realiza pe latura de est din zona parcarii principale. Accesul in spatiile comerciale se realizeaza dinspre parcare , iar evacuarea se face atat utilizand usile amplasate in zona accesului, dotate cu usi cu maner anti- panica) cat si prin usile destinate evacuarii, direct in exterior. Proiectantul precizeaza faptul ca , la momentul elaborarii documentatiei , pe terenul studiat exista noua corpuri de cladire, pentru care a fost intocmita documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de demolare. Conform cu Notificarea depusa ,se presupune ca la momentul obtinerii autorizatiei de construire terenul va fi liber de constructii. Imobilul va fi racordat la utilitatile urbane din zona – alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si termica – gaze naturale. Scurgerea apelor pluviale va fi rezolvata in sistemul de canalizare existent in zona .Apele accidentale provenite de pe suprafetele parcajelor ( 85 locuri parcare) vor fi preluate cu ajutorul sifoanelor de pardoseala si vor fi evacuate in retea de canalizare a orasului. Reteaua de canalizare pluviala interna va fi separata de retea interna de canalizare a apelor uzate menajere. Documentatia depusa nu face precizari asupra numarului spatiilor comerciale ce vor fi amenajate si nici asupra suprafetelor acestora ori a produselor ce urmeaza a fi comercializate in cadrul Retail Park.

- Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la retea locala . Canalizarea interna aferenta amplasamentului va fi racordata la retea de canalizare a localitatii.
- Alimentarea cu energie electrica : de la retea electrica stradala.
- Agentul termic – combustibil gazos.

b2) Cumularea cu alte proiecte: proiectantul precizeaza faptul ca , la momentul elaborarii documentatiei , pe terenul studiat exista noua corpuri de cladire, pentru care a fost intocmita documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de demolare , in vecinatatea amplasamentului se afla magazinul Kaufland Sebes.

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie; organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere. Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la asigurarea agentului termic – combustibil gazos ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : -

### **c) localizarea proiectului :**

c1) utilizarea existenta a terenului- conform Certificatului de urbanism nr. nr.282/09.06.2016, terenul intravilan este situat loc. Sebes, str. Augustin Bena, nr. 88, jud. Alba si se afla in proprietatea privata a SC „KAUFLAND ROMANIA” SCS conform cu Certificatul de Urbanism nr. 282/09.06.2016 (extrasele CF 75666, 74889, 75667 Sebes, nr. Cad. 75666; 74889, 75667; are folosinta actuala – curti , constructii, altele ,cu destinatia prin PUD: teren constructibil zona constructiilor mixte.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ; zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

**d) caracteristicile impactului potential :** d1) extinderea impactului – nu este cazul ;  
d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;  
d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;  
d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

**e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt :** impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

**Conditii de realizare a proiectului :**

- a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr.282/09.06.2016 , a avizelor ce urmeaza a fi eliberate pentru proiect, a actelor depuse la dosar ;
- c) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;
- c)Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul declarat al proiectului;
- d) Apele uzate deversate la reseaua de canalizare a localitatii nu vor depasi limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 ( NTPA 002), cu modificarile si completarile ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul retelei de canalizare;
- f) Vor fi respectate prevederile avizului DSP ;
- g) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;
- h) Emisiilor de poluanti vor respecta limitele cuprinse in Ordinul MAPPM nr. 462/1993;
- i) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor;
- j) La finalizarea investitiei , se va notifica APM Alba;

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvata. Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009 si ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV ,  
MARIOARA POPESCU**

**Sef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizatii,  
Doina BARBAT**

**Intocmit : Puiu Diana**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

**Anunt public privind depunerea solicitarii de emitere a acordului  
de mediu (autoritatea competenta pentru protectia mediului)**

**Agentia pentru Protectia Mediului Alba** anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul, „**Construire Retail Park , imprejmuire, bransamente si utilitati**”, propus a fi amplasat in jud. Alba, **loc. Sebes, str. Augustin Bena, nr. 88, CF 75666; 74889, 75667 Sebes, nr. Topo.cad. 75666; 74889; 75667, sau identificat prin extrase CF**, Plan de situatie, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 282/09.06.2016, , **titular : PK RED SRL reprezentata de dipl. Arh. Mihai Lucian Berceanu**, cu domiciliul in loc. Bucuresti, Calea Floreasca, nr.169 A, ap. Corp B/2, sector 2

Informatiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : jud. Alba ,Alba Iulia , str. Lalelelor; nr. 7 B, in zilele de luni- vineri, intre orele 8-16 ( luni – joi) si 8-14 – vineri si la **domiciliul titularului: loc. Bucuresti, Calea Floreasca, nr.169 A, ap. Corp B/2, sector 2.**

**Observatiile publicului se primesc zilnic la sediul autoritatii competente pentru protectia mediului : jud. Alba ,Alba Iulia , str. Lalelelor; nr. 7 B.**

Data afisarii anuntului pe site  
22.02.2017



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248