



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### DECIZIA

NR. 487/ 27.02.2017

### Privind etapa de incadrare

Ca urmare a notificării adresate de către **SC SAN CASA SRL** cu sediul în mun.Sebes,loc.Petresti, str.1 Mai, nr.308, ap.8, jud. Alba, cu privire la proiectul de plan **PLAN URBANISTIC ZONALCONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** (Locuinte colective cu regim de inaltime de la P+3 la P+6, functiuni complementare si Spatii de agrement) loc.Sebes, Strada Transilvaniei,nr.2, jud.Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 487/18.01.2017 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

### Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 14.02.2017,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

### Decide:

**PLAN URBANISTIC ZONALCONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** (Locuinte colective cu regim de inaltime de la P+3 la P+6, functiuni complementare si Spatii de agrement), nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

### Justificarea deciziei :

#### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PLAN URBANISTIC ZONALCONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** (Locuinte colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement), a fost elaborat de BIROU DE PROIECTARE FLESCHEIN S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Sebes.

Prin prezentul PUZ se propune modificarea funcționalității unei zone din extravilanul localității Sebes din teren agricol în teren constructibil.

Zona studiată cuprinde o zonă rezidențială destinată locuințelor, precum și a funcțiilor complementare specificate în regulamentul de urbanism (comert, servicii) și o altă destinată circulației.

Obiectivele propuse conform certificatului de urbanism vor fi locuinte colective, unele cu spații comerciale sau servicii la parter, spații pentru agrement.

Sunt prevăzute parcaje pentru deservirea locuințelor din incinta conform normelor în vigoare.

Zona studiată cuprinde o zonă rezidențială destinată locuințelor, precum și a funcțiilor complementare specificate în regulamentul de urbanism (comert, servicii) și o altă destinată circulației.

Obiectivele propuse conform certificatului de urbanism vor fi locuinte colective, unele cu spații comerciale sau servicii la parter, spații pentru agrement.

Sunt prevăzute parcaje pentru deservirea locuințelor din incinta conform normelor în vigoare.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Sebes (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**PLAN URBANISTIC ZONALCONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** (Locuinte colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement), **integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Conform Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, amplasamentul pe care se propune dezvoltarea cartierului rezidențial de locuinte colective respectă distanța față de zona de protecție sanitară față de cimitirul existent pe latura de nord. Astfel se respectă distanța de 50m impusă prin Ordinul 119/2014 al Ministerului Sănătății, art. 11 prin care este *obligatoriu respectarea distanțelor minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri*. Distanța între limita cimitirului și limita de proprietate a amplasamentului studiat este de 50.0m la care se mai adaugă 7,0m zonă verde până la limita de proprietate. În total sunt 57.0m distanța între limita cimitirului și limita proprietății pe care se vor realiza construcțiile.

Cea mai apropiată construcție propusă (bloc de locuinte) se află la distanța de 67.16m față de limita cimitirului existent pe latura de nord, iar construcția restaurantului este amplasată la distanța de 62.06m față de limita de proprietate a cimitirului.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** (Locuinte colective cu regim de înălțime de la P+3 la P+6, funcțiuni complementare și Spații de agrement), va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se află în loc. Sebes, Strada Transilvaniei, nr. 2, jud. Alba și are o suprafață de 38.715 mp.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 487/18.01.2017;
- Ordinul de plată din 18.01.2017, privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- Proces verbal al ședinței CSC din 07.02.2017; 14.02.2017;
- Adresa APM Alba nr 487/14.02.2017 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului public de încadrare a proiectului
- Adresele beneficiarului nr 1480/15.02.2017 privind anunțul public de încadrare;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **S.C. SAN CASA S.R.L.**, în ziarul Unirea în data 18.01.2017 și data de 21.01.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba, **S.C. SAN CASA S.R.L.** și pe pagina de internet a APM Alba;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 15.02.2017 și pe pagina de internet a APM Alba;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare;

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**p. DIRECTOR EXECUTIV,**

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR

