

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIA

NR. 11857/ 09.02.2017

Privind etapa de incadrare

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L.** și **S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul în Turda, str. Mihai Viteazu, nr. 45, jud. Cluj, cu privire la proiectul de plan **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse**, **MUN. ALBA IULIA, STR. HENRI COANDA, NR. 10, JUD.ALBA**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11857/09.12.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind înființarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sedinței Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2016,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

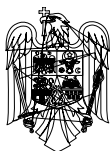
1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290/ Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRAJAN S.R.L., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Prin prezentul PUZ se va reglementa:

– Se propune modificarea zonei funcționale din L2 în L2R – D+P+5+Penthouse (*Retras*) ; D+P+6+Penthouse (*Retras*)

– Se propun 7 tronsoane de locuințe colective D+P+5+Penthouse și 4 tronsoane de locuințe colective D+P+6+Penthouse

– Se propune un Supermarket – în zona de acces al ansamblului în suprafața de 1100 mp (cu toate funcțiunile conexe); Supermarketul va deservi și zona de blocuri aflată în partea de est (Ansamblul Anghel Saligny);

– Se propune un centru SPA – regim de înălțime – DEMISOL – cu zona verde amenajată pe acoperișul acesteia;

– Se propun două zone de agrement în suprafața de cca 200 mp, câte unul pentru fiecare zonă de blocuri. Acestea sunt prevăzute cu gratar, masă de min 16 persoane;

– Se propune crearea unei artere de circulație rutieră publică care să lege strada Henri Conada de PUZ tribunal. Această arteră se va dezvolta cu axul pe limita de proprietate dintre cele două ansambluri de locuințe colective (cel cunoscut ca Anghel Saligny, și Ansamblul pe care tocmai îl dezvoltăm) A se vedea planșa (Reglementări Urbanistice). Astfel, acest drum va fi o stradă colectoare pentru ambele ansambluri. Pentru facilitarea distribuției locuitorilor din zonă, intrarea în cele două ansambluri se va realiza prin intermediul unui sens giratoriu, iar la întâlnirea acestuia cu proprietatea privată învecinată la nord se propune realizarea unui alt sens giratoriu, pentru a facilita distribuția pe parcelele vecine. Ansamblul este prevăzut cu un minim de 342 locuri parcare la 340 apartamente;

– Toate funcțiunile vor avea rezolvată în incintă o platformă gospodărească măscată de un gard viu.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

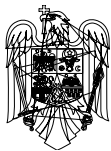
c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în mun. Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr. 10, județul Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.

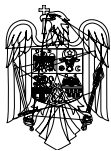
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11857/09.12.2016;
- Chitanța nr. 2518/ 09.12.2016 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba privind încasarea tarifului pentru etapa de încadrare;
- Proces verbal al ședinței CSC din 27.12.2016; 25.01.2017;
- Adresa APM Alba nr 11857/26.01.2017 privind decizia de încadrare și necesitatea mediatizării anunțului public de încadrare a proiectului
- Adresele beneficiarului nr 765/27.01.2017 privind anunțul public de încadrare;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile publicate de **S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.**, în ziarul Unirea în data 08.12.2016 și data de 12.12.2016 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul Agenției pentru protecția Mediului Alba, **S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.** și pe pagina de internet a APM Alba;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Unirea în data de 27.01.2017 și pe pagina de internet a APM Alba;
- Draftul deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Alba;
- Precizăm că nu au existat comentarii-contestații din partea publicului interesat-potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR

