



---

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

### *Informare CAT 01.09.2015*

**1. Nicola Ioan cu sotia Maria, Morar Ioan cu sotia Emilia, Polhac Ghe. cu sotia Maria, Marian Gabriel cu sotia Lenuta, Andron Mihail cu sotia Doina, Nicola Iustin cu sotia Maria Liliana, Carabet Ileana cu sotul Carabet Florean - PUZ Elaborare PUZ pentru reglementarea unei căi de acces în vederea construirii, A. Iulia, str. Nazareth Illit, FN –**

**APM ALBA**

Documentație depusă în vederea obținerii avizului de mediu – Etapa de încadrare

**Documentația conține** – proiect de plan PUZ, certificat de urbanism, extras CF, Plan de situație, Plan de încadrare în zona.

**Proiectant : BI Arh. MIREA IULIAN.**

Prin prezentul PUZ se propune reglementarea unei suprafețe de teren de 4244 mp cu funcțiunea stabilită prin P.U.Z. Alba Iulia – Micești de zona pentru locuințe individuale și realizarea accesului pe terenurile Scopul investiției este de reglementare și parcelare a terenului în vederea construirii de locuințe individuale. Pe terenul în suprafața totală de 4244 mp se propune reglementarea unei zone de locuințe individuale, care presupune realizarea unei străzi noi în vederea creerii de loturi construibile. Strada nouă propusă va avea profilul de 8.00 m excepție făcând doar tronsonul de acces din str. Nazareth Illit.

În urma analizei situației existente și a posibilităților de dezvoltare au fost menținute reglementările urbanistice existente. Prin tema de proiectare întocmită de către beneficiar, se dorește împartirea terenului, care face obiectul acestui P.U.D., în vederea creerii de loturi pentru construire locuințe individuale pentru zona de locuințe (UTR M1- LM2), crearea unei străzi de acces la loturi, studierea aliniamentelor laterale, fața și spatele și stabilirea POT, CUT.

- strada nouă creată are ieșire la strada Nazareth Illit și va avea un profil variabil de la 4.00 m la 8.00 m cu două trotuare de 1.00 m de o parte și de alta.

**2. FUNDATIA “PAINEA VIETII” SÂNTANA- PUD Construire locuințe familiale individuale înșiruite și garaj Sebeș-Petrești, str. Oituz, FN**

**APM ALBA**

**Documentația conține** – proiect de plan PUD, certificat de urbanism, extras CF, Plan de situație, Plan de încadrare în zona.

Documentație depusă în vederea obținerii avizului de mediu – Etapa de încadrare

**Proiectant : BI Arh. OPRUȚA MARIUS**

Prin prezentul PUD se propune reglementarea unei suprafețe de teren de 3799 mp cu funcțiunea stabilită de zona pentru locuințe individuale

Scopul investiției este de reglementare și parcelare a terenului în vederea construirii de locuințe individuale.

Pe terenul în suprafața totală de 3799 mp se propune reglementarea unei zone de locuințe individuale.

Se propune construirea a 11 locuințe familiale individuale înșiruite și a unui garaj.

Accesul auto și pietonal se realizează din strada Oituz, în incintă realizându-se o platformă dalată ce va asigura accesul auto la parcajele amenajate în incinta proprie;

Suprafața terenului studiat este de 3799 mp pe care se solicită construirea a 11 locuințe familiale individuale înșiruite și a unui garaj.

PUD-ul propus are scopul de a detalia și implementa construirea a 11 locuințe familiale individuale înșiruite și a unui garaj cu 4 locuri, precum și amenajarea aleilor, parcajelor și a spațiilor verzi.

PUD-ul propus este corelat cu PPATU mai sus menționate (Plan Urbanistic General P.U.G. al Mun. Sebeș). Există utilități în zona.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### **3. Comuna Rosia Montana –Infiintare retea apa potabila, canalizare menajera si statie de epurare APM ALBA**

Documentație depusa în vederea obținerii acordului de mediu – Etapa de încadrare

**Etapa de reglementare** : etapa de încadrare ;

- Proiectul intra sub incidenta HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , anexa nr. 2, punctul 10 (b) - proiecte de dezvoltare urbana
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia contine:** notificare, memoriu tehnic intocmit conf. OM 135/2010, certificat urbanism, plan de situatie si plan incadrare in zona, anunt public privind depunerea solicitarii ( ziar si primarie), aviz G.A

**Proiectant :** S.C.CALORIA S.R.L. Cluj Napoca

În prezent, în localitățile Cărpeneș, Gura Roșie, Dăroaia, Iacobești și Ignățești nu există un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă, doar o mică parte din localitatea Gura Roșie. Populația, agenții economici și obiectivele social-culturale sunt alimentați cu apă din surse locale, improvizate, sau din fântâni individuale, săpate la mare adâncime, cu un debit redus și fluctuant.

Sursele de apă existente nu pot asigura debitul de apă necesar și nu corespund cerințelor de calitate privind apa potabilă, prevăzute de normele în vigoare.

Apele uzate menajere sunt evacuate și stocate în haznale și bazine de stocare vidanjabile, multe improvizate și ne-etanșe, poluând în acest fel stratul freatic prin infiltrații de ape uzate în sol.

Prezentul proiect propune realizarea următoarelor lucrări:

Rețea de aducțiune apă potabilă, stație de tratare apă, rezervor de înmagazinare și rețea de distribuție a apei potabile. Rețea de canalizare menajeră, stații de pompare ape uzate menajere și stație de epurare a apelor uzate menajere.

Conducta de aducțiune apă potabilă cuprinsă între sursele de apă și rezervor, va fi executat din conductă PE 100, Ø 110 mm, L= 3388 ml, iar conducta va fi pozată îngropată în sol.

Pentru îmbunătățirea calității apei atât fizic, cât și chimic și bacteriologic, se prevede o instalație de tratare a apei. Stația modulară aleasă pentru tratarea apei, cu un debit de 2,23 l/s. Rezervorul se va amplasa la o cota superioară față de consumatori, va avea o capacitate totala operațională de 500 mc. De la rezervorul de acumulare apă potabilă, distribuția apei la consumatori se va face prin cădere gravitațională Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 9562 ml.

Stație de epurare a fost dimensionată pentru debitul rezultat  $Qu_{zi\ max} = 205.69\ m^3/zi$ , se alege o stație de epurare modul 1500 LE ( Locuitori Echivalenți ), cu un debit de epurare de  $230\ m^3/zi$ .

### **4. SC ALPIN 57 LUX SRL–Construire hala de productie si anexe depozitare , Sebes str. Mihail Kogalniceanu nr. 46-**

**APM ALBA**

Documentație depusa în vederea obținerii acordului de mediu – Etapa de încadrare

**Etapa de reglementare** : etapa de încadrare ;

- Proiectul intra sub incidenta HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , anexa nr. 2, punctul 10 (a) - proiecte de dezvoltare industriala
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia contine:** notificare, memoriu tehnic intocmit conf. OM 135/2010, certificat urbanism, plan de situatie si plan incadrare in zona, anunt public privind depunerea solicitarii ( ziar si primarie)





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### Proiectant: SC FUNKY STUDIO SRL

Prin proiect se propune realizarea unor constructii – hala metalica si anexe pentru depozitare - cu regim de inaltime P avand ca functiune productie patiserie si depozitare materie prima si produse finite.

Imobilul are acces direct auto cat si pietonal la strada Mihail Kogalniceanu

Alimentarea cu apa potabila se va realiza din reseaua publica a localitatii Sebes.

Apele menajere rezultate vor fi colectate in reseaua de canalizare publica a localitatii Sebes. Apele pluviale vor fi colectate de jgheaburi si burlane, fiind deversate ulterior pe sol in zone inierbate.

Distantele constructiei propuse fata de vecini vor fi :

- 80,36 m fata de limita de proprietate din nord - teren liber – proprietate privata;
- 0,60 m fata de limita de proprietate din sud - proprietate privata – S.C. ALPIN 57 LUX
- 0,93 m fata de limita de proprietate din est, proprietate privata – S.C. VOLTRANS S.R.L.;
- 24,00 m fata de limita de proprietate din vest;

Suprafata totala a halei este de 2551,25 mp.

Se va completa documentatia cu aviz DSP

### **5. SC EURO TRANSILVANIA SRL - Exploatare balast in perimetrul BERC II, loc. Razboieni terasa dreapa a r.Mures**

#### **APM ALBA**

Documentație depusa în vederea obținerii acordului de mediu – Etapa de încadrare

**Etapa de reglementare** : etapa de incadrare ;

- Proiectul intra sub incidenta HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , anexa nr. 2, punctul 2 c) Industria extractiva- exploatare de agregate minerale prin dragare
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia contine:** notificare, memoriu tehnic intocmit conf. OM 135/2010, certificat urbanism, plan de situatie si plan incadrare in zona, anunt public privind depunerea solicitarii ( ziar si primarie), aviz G.A

#### **Proiectant : SC GEOGOLD SRL**

Obiectivul supus avizarii este situat pe raza administrativa a orasului Ocna Mures, in extravilanul localitatii Razboieni, pe o zona cvasiplana din terasa superioara a râului Mures, la minimum 250 m de malul drept.

Perimetrul de exploatare ocupa o suprafata de  $S_p = 0,01$  kmp, cu lungimea maxima de  $L = 513$  m, si latimea medie de  $l = 19$  m.

Adâncimea maxima de extracție este de 3.0 m de la nivelul solului , cu lăsarea unui pilier de minim 1,0 m deasupra nivelului hidrostatic.

Rezerva totala de agregate minerale este evaluata la: cca. 16222 mc

Se vor executa lucrari de exploatare prin excavare, care vor avea urmatoarele caracteristici:

-va fi excavata o suprafata de 9763 mp cu pastrarea unui pilier de 5.0 m la laturile scurte. Panta taluzelor va respecta raportul: 1 : 1.5 ;

-nivelul hidrostatic a fost interceptat la cota medie de 254.82 m.

-cota talpa excavatie va fi 256.00 m.

Cantitatea totala de agregate minerale programata a se exploata anual este de 16222 mc.

Accesul în perimetru se va face din Dj 107G, Unirea – Razboieni, la care se racordeaza un drum comunal ce duce la statia CFR si de aici pe un drum de exploatare balastat, pana la perimetru de exploatare.

La sfarsitul exploatareii se va ramblea excavatia creata cu solul vegetal din descoperita si se vor taluza laturile perimetrului de exploatare, pentru a fi redat in circuitul agricol.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### **6. SC RAPID AGREGATE SRL -Exploatare agregate minerale si refacerea mediului, com. Noslac perimetrul Berc Noslac aval**

#### **APM ALBA**

Documentație depusa în vederea obținerii acordului de mediu – Etapa de încadrare

**Etapa de reglementare** : etapa de încadrare ;

- Proiectul intra sub incidenta HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , anexa nr. 2, punctul 2 c) Industria extractiva- exploatare de agregate minerale prin dragare
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia contine:** notificare, memoriu tehnic intocmit conf. OM 135/2010, certificat urbanism, plan de situatie si plan incadrare in zona, anunt public privind depunerea solicitarii ( ziar si primarie), aviz G.A.

#### **Proiectant : SC GEOGOLD SRL**

Obiectivul supus avizarii este situat pe raza administrativa a comunei Noslac, in extravilan, pe o zona cvasiplana din terasa superioara a râului Mures.

Perimetrul de exploatare se afla la o distanta de cca. 160 m de malul stang al raului Mures.

Perimetrul de exploatare ocupa o suprafata de  $S_p = 0,0135 \text{ kmp}$ , cu lungimea maxima de  $L = 190 \text{ m}$ , si latimea medie de  $l = 71 \text{ m}$ .

Adâncimea maxima de extracție este de 4.0 m de la nivelul solului (profil P1), cu lăsarea unui pilier de minim 1,0 m deasupra nivelului hidrostatic.

Rezerva totala de agregate minerale este evaluata la: cca. 31320 mc

Accesul în perimetru se va face din Dj 107G, Ocna Mures – Noslac, pe un drum de exploatare balastat in lungime de cca 1200 m.

Folosirea drumurilor comunale se va face cu acceptul si in conditiile impuse de consiliile locale.

La sfarsitul exploatareii se va ramblea excavatia creata cu solul vegetal din descoperita si se vor taluza laturile perimetrului de exploatare, pentru a fi redat in circuitul agricol.

### **7. SC BELLAVI SRL- Amenajare iaz piscicol, zona de agrement, imprejmuire si racord electric, localitatea Ocna Mures, Uioara de Sus**

#### **APM ALBA**

Documentație depusa în vederea obținerii acordului de mediu – Etapa de încadrare

**Etapa de reglementare** : etapa de încadrare ;

- Proiectul intra sub incidenta HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului , anexa nr. 2, punctul 2 c) Industria extractiva- exploatare de agregate minerale prin dragare
- Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate , conservarea habitatelor naturale , a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare.

**Documentatia contine:** notificare, memoriu tehnic intocmit conf. OM 135/2010, certificat urbanism, plan de situatie si plan incadrare in zona, anunt public privind depunerea solicitarii ( ziar si primarie), aviz G.A.

#### **Proiectant : BI ARH. LAURA BAURDA**

Prezenta documentatie care trateaza doar o parte din elementele cerute in certificatul de urbanism deoarece pentru iazurile piscicole exista deja acord de mediu si aviz de gospodarire a apelor.

Beneficiarul doreste amenajare unei zone de agrement, imprejmuirea si racordul la rețeaua de energie electrica.

Zona de agrement va avea ca obiect principal o terasa realizata din lemn si acoperita cu sindrila bituminoasa, amplasata pe o platforma betonata, mobilier urban si piscine deschise.





---

## **Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

Imprejmuirea va fi realizata din lemn. Aria construita 289.72 mp.

Racordul electric consta in montarea unui stalp de beton pe care va fi amplasat transformatorul.

Terasa restaurant va cuprinde urmatoarele spatii: Sala restaurant 168.41mp, bar 18.50mp, bucatarie – 28.58mp, magazie 11.34mp, spalator 5.67mp, vestiar 9.52mp, grup sanitar 6.94mp, grup sanitar 6.94mp

Distantele minime ale constructiilor proiectate fata de vecinatati:

33.57 m fata de limita de proprietate din S.

433 m fata de limita de proprietate din est.

131 m fata de limita de proprietate din vest.

143 m fata de limita de proprietate din nord.

In vecinatatea terasei se vor amplasa doua bazine – unul pentru adulti de 25x10m si unul pentru copii de aproximativ 9 x 5.5m.

Alimentare cu apa se va rezolva in sistem individual prin put forat si hidrofor.

Apele uzate menajere se vor evacua intr.-un bazin betonat vidanjabil.

