



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 11857/ 05.01.2017

CĂTRE:

S.C. MAGIC GRUP S.R.L., cu sediul în sat. Ighiu, com. Ighiu, str. Principală, nr. 44A, jud. Alba;

Referitor la: **ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ**, amplasament în intravilan, satul Șard, com. Ighiu;

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. MAGIC GRUP S.R.L.**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11694/06.12.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru protecția mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2016,
- În conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004
- În lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:

ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258.813290 / Fax 0258.813248;



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ, a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA, având la bază PUG și RLU al com. Ighiu.

Beneficiarul dorește amenajarea unei zone agroturistice în care să fie permise funcțiuni de cazare și de agrement, completate de funcțiuni agricole (pensiune agroturistică, o unitate pentru furaje combinate, adăposturi pentru animale, culturi specifice)

Beneficiarul are domeniul de activitate bazat pe agricultura iar funcțiunile propuse sunt legate de acest specific.

Scopul și importanța obiectivului de investiții: amenajarea unei zone agroturistice în care să fie permise funcțiuni de cazare și de agrement, completate de funcțiuni agricole (pensiune agroturistică, o unitate pentru furaje combinate, adăposturi pentru animale, culturi specifice)

- Suprafața totală a terenului este de 60000 mp
- Prin PUZ se vor preciza elementele de natură urbanistică vor fi avute în vedere la proiectarea investiției inclusiv detalierea amplasării obiectivelor investiției.

Obiectivul nu este localizat în arii natural protejate.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al com. Ighiu (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ, integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-s-au luat în considerare prevederile:*

ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se află în intravilan, satul Șard, com. Ighiu, în suprafață de 60000 mp.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11694/06.12.2016;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 06.12.2016 respectiv 09.12.2016 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. MAGIC GRUP S.R.L.**, cu sediul în sat. Ighiu, com. Ighiu, str. Principală, nr. 44A, jud. Alba, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIOARA POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

S.C. MAGIC GRUP S.R.L., cu sediul în sat. Ighiu, com. Ighiu, str. Principală, nr. 44A, jud. Alba, titular al proiectului ELABORARE PUZ – ZONĂ AGROTURISTICĂ, amplasament în intravilan, satul Șard, com. Ighiu, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

