



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE

NR. 11857/ 26.01.2017

CĂTRE:

S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în Turda, str. Mihai Viteazu, nr. 45, jud. Cluj;

Referitor la: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse , MUN. ALBA IULIA, STR. HENRI COANDA, NR. 10, JUD.ALBA;**

Ca urmare a notificării adresate de către **S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 11857/09.12.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor O.U.G. nr. 1/2017 privind infiintarea Ministerului Mediului,

În baza:

- *Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011*
- *HG nr 1000/2012 privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru protectia mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia cu modificarile si completările ulterioare*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 27.12.2016,
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1-criterii pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din HG 1076/2004
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

Decide:





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, nu necesita evaluare de mediu , nu necesita avaluare adecvata și se adopta fara aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse , a fost elaborat de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA LAURA IOANA BAURDA

., având la bază PUG și RLU al mun. Alba Iulia.

Prin prezentul PUZ se va reglementa:

- Se propune modificarea zonei functionale din L2 in L2R – D+P+5+Penthouse (*Retras*) ; D+P+6+Penthouse (*Retras*)
- Se propun 7 tronsoane de locuinte colective D+P+5+Penthouse si 4 tronsoane de locuinte colective D+P+6+Penthouse
- Se propune un Supermarket – in zona de acces al ansamblului in suprafata de 1100 mp (cu toate functiunile conexe); Supermarketul va deservi si zona de blocuri aflata in partea de est (Ansamblul Anghel Saligny);
- Se propune un centru SPA – regim de inaltime – DEMISOL – cu zona verde amenajata pe acoperisul aceteia;
- Se propun doua zone de agrement in suprafata de cca 200 mp, cate unul pentru fiecare zona de blocuri. Acetea sunt prevazute cu gratar, masa de min 16 persoane;
- Se propune crearea unei artere de circulatie rutiera publica care sa lege strada Henri Conada de PUZ tribunal. Aceasta artera se va dezvolta cu axul pe limita de proprietate dintre cele doua ansambluri de locuinte colective (cel cunoscut ca Anghel Saligny, si Ansamblul pe care tocmai il dezvoltam) A se vedea plansa (Reglementari Urbanistice). Astfel, acest drum va fi o strada colectoare pentru ambele ansambluri. Pentru facilitarea distributiei locuitorilor din zona, intrarea in cele doua ansambluri se va realiza prin intermediul unui sens giratoriu, iar la intalnirea acestuia cu proprietatea privata invecinata la nord se propune realizarea unui alt sens giratoriu, pentru a facilita distributia pe parcelele vecine. Ansamblul este prevazut cu un minim de 342 locuri parcare la 340 apartamente;
- Toate functiunile vor avea rezolvata in incinta o platforma gospodareasca mascata de un gard viu.

Obiectivul nu este localizat in arii natural protejate.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al loc. Alba Iulia(P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;* Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu-*s-au luat în considerare prevederile:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în mun. Alba Iulia, str. Henri Coanda, nr. 10, județul Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- **Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004.**
- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 11857/09.12.2016;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Agenția pentru Protecția Mediului Alba a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 08.12.2016 respectiv 12.12.2016 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.

- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L.**, cu sediul în Turda, str. Mihai Viteazu, nr. 45, jud. Cluj, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIOARA POPESCU

ȘEF SERVICIU AVIZE,

ACORDURI, AUTORIZAȚII

Barbat DOINA

Întocmit: Nicoleta Gligor





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

S.C. RIVIERA RESIDENCE S.R.L. și S.C. I&C TRANSILVANIA CONSTRUCTII S.R.L., cu sediul în Turda, str. Mihai Viteazu, nr. 45, jud. Cluj, titular al proiectului **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE D+P+5+Penthouse, D+P+6+Penthouse**, **MUN. ALBA IULIA, STR. HENRI COANDA, NR. 10, JUD.ALBA**, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

