



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Nr. 4808/27.01.2017

Catre,

CONSILIUL LOCAL IGHIU, cu sediu în, Sat Ighiu, str. Principală nr. 369, jud. Alba;

Spre știința: CORCHES MIHAI TEOPENT P.F.A. - evaluator de mediu-

Prin prezența vă transmitem, *decizia de emitere a avizului de mediu* pentru **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA**, amplasament: com. Ighiu, județul Alba, titular de plan **CONSILIUL LOCAL IGHIU**, decizie luată în urma consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2017, întrunit la Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

DECIZIE PRIVIND EMITEREA AVIZULUI DE MEDIU

Pentru **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA;**

Decizia a fost luata în urma analizarii documentelor depuse, a verificarii si parcurgerii etapelor procedurale prevazute in HG nr 1076/2004, a dezbaterii publice a Raportului de mediu ce a avut loc in data de 13.01.2017 în loc. Ighiu, Locația: sediul Primăriei Ighiu, a examinării observațiilor transmise de autoritățile implicate în procedură, membre ale Comitetului Special Constituit întrunit la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba.

Decizia Agenției pentru Protecția Mediului Alba de emitere a Avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autoritaților și cetățenilor posibil afectați de implementarea acestuia.

Pe baza acestei orientări strategice Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent urmărește atingerea următoarelor scopuri:

- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ce au fost stabilite prin tema de proiectare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Problematica specifică pentru unitatea administrativ teritorială analizată o reprezintă:

- relația între dezvoltare regională și teritoriul unității administrative;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217
E-mail:office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258813290; Fax. 0258813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- potențialul de dezvoltare economico - socială și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Obiective:

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor natural;
- Dezvoltarea echipării edilitare.

Sub aspect economic direcțiile posibile de evoluție al UAT-ului se vor face prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, atât prin inițiativa administrației locale, cât și prin sprijinirea și valorificarea inițiativei private, în diferite domenii de activitate. În urma analizei realităților din zonă și a documentelor predictive pentru o dezvoltare ulterioară (PATN, PATJ,) cât și în viziunea comunității, direcțiile posibile de evoluție a comunei Ighiu vor tinde în continuare spre o dezvoltare agroindustrială, bazată pe câteva obiective de bază, precum:

- Susținerea dezvoltării activităților economice existente, atragerea și încurajarea investițiilor private, naționale și străine, prin realizarea și completarea infrastructurii de bază și reutilizarea siturilor, clădirilor și facilităților aferente fostelor platform agricole și industriale.
- Valorificarea oportunităților oferite de amplasarea sa în imediata apropiere a două importante magistrale de transport rutier și feroviar și creșterea rolului în cadrul polului de dezvoltare structurat în jurul AIDA.
- Dezvoltarea în continuare a agriculturii, prin adoptarea unor metode moderne de exploatare a potențialului agricol, compatibile cu protecția factorilor de mediu, în cadrul unor ferme agricole de dimensiune medie, structurate pe baza concesiunii terenurilor și a fermelor familiale mici, specializate pe culturile cerealiere, a plantelor tehnice și legumicultură.
- Dezvoltarea unei componente industriale diversificate, bazată pe activități de prelucrare și valorificare a produselor agricole și a serviciilor, a materialelor de construcție, a lemnului și a produselor din lemn, a construcțiilor metalice etc.
- Dezvoltarea pisciculturii și a activităților conexe legate de aceasta.
- Activități de prelucrare și valorificare a produselor agricole și a serviciilor.
- Dezvoltarea în continuare a comerțului și a serviciilor către populație, a infrastructurii turistice și a celor legate de agroturism, pe fondul valorificării superioare a potențialului natural și antropoc pe care comuna îl deține etc.
- Păstrarea și valorificarea unor activități economice tradiționale, cum este creșterea animalelor, prin coservarea componentei ecologice și valorificarea superioară a produselor acestora.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 12.600 ha și cuprinde un număr de 5 sate: Ighiu - reședință de comună, Bucerdea-Vinoasă, Ighiel, Șard și Țelna.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în activitatea de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului și solicitarea de obținere a avizului de mediu, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice a acestuia. Documentația a fost accesibilă publicului la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba pe toată durata procedurii.

Agenția pentru Protecția Mediului Alba va mediatiza prezenta decizie prin afișare pe pagina proprie de internet.

În conformitate cu prevederile HG 1076/2004, titularul planului are obligația de a face publică această decizie în termen de 5 zile de la publicarea ei de către Agenția pentru Protecția Mediului Alba pe pagina proprie de internet, printr-un anunț în mass media cu următorul conținut, urmând a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail:office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258813290; Fax. 0258813248



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba documentele privind mediatizarea anunțului;

Agenția pentru Protecția Mediului Alba anunță publicul interesat că în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit desfășurată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba în data de 25.01.2017 a luat decizia de emitere a avizului de mediu **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA** amplasament: com. Ighiu, județul Alba, titular de plan COMUNA IGHIU.

Decizia va fi afișată pe pagina de internet a Agenției pentru Protecția Mediului Alba (<http://apmab.anpm.ro>), pe pagina de internet a titularului, la sediul Agenția pentru Protecția Mediului Alba, și la sediul titularului.

Copia ordinului de plata și a anunțului public se vor transmite către Agenția pentru Protecția Mediului Alba.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marioara POPESCU

**ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

Intocmit: Nicoleta Gligor