



PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **DRIVECOM CENTER SRL cu sediul jud. Hunedoara, localitatea Deva, Aleea Crisului, nr. 1A**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9185/28.09.2016,, în baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sedinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 25.01.2017, că proiectul “ *CONSTRUIRE VILA TURISTICA* ” *propus a fi amplasat în jud. Alba, localitatea Alba Iulia, str. Nicolae Tonizta, nr. 3, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct.10, lit. b);
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

a) Marimea proiectului:

Proiectul presupune construirea unei vile turistice cu regimul de inaltime P+E+M.

Total parter - 414.23 mp, Total etaj 323.78 mp, Total mansarda 323.78 mp, Total general 1061.79 mp

Distantele minime ale constructiilor proiectate fata de vecinatati: 4.39 m fata de limita de proprietate din nord (str. Stefan Luchian), 82.60 m fata de limita de proprietate din vest (prop. privata, drum public), 24.35 m fata de limita de proprietate din sud (propr. privata), 83.51 m fata de limita de proprietate din est (str. Nicolae Tonizta).

Utilitati :

- canalizare - la canalizarea stradala;
 - apa curenta - de la reseaua stradala;
 - curent electric - de la reseaua stradala existenta;
 - încălzire centrala - se va monta o CT proprie, care va functiona cu combustibil solid (lemn);
- b) Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;
- c) Utilizarea resurselor naturale - în cantitati limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de constructie;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- d) Productia de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de executie;
- e) Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot si alte surse de disconfort - în timpul executiei, si funcționării temporar, vor fi emisii de la utilaje si mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- f) Riscul de accident, în special datorita substantelor /tehnologiilor utilizate – proiectul propus nu presupune utilizarea de substante periculoase.

2. Localizarea proiectului

- 2.1 utilizarea existentă a terenului – conform C.U. - zona de locuinte individuale
- 2.2 relativa abundență a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- 2.3 capacitatea de absorbtie a mediului –
 - a) zonele umede - nu este cazul
 - b) zonele costiere - nu este cazul
 - c) zonele montane si cele împadurite – amplasamentul nu este amplasat in fond forestier, nu se vor efectua lucrari de defrisare vegetatie forestiera
 - d) parcurile si rezervatiile naturale - nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia în vigoare - proiectul nu este localizat în vecinatatea sau în perimetrul unei arii naturale protejate sau în Sit Natura 2000.
 - f) zonele de protectie speciala - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depășite – nu este cazul
 - h) ariile dens populate - nu este cazul
 - i) peisajele cu semnificatie istorica, culturala si arheologica – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potential:

- a) extinderea impactului, aria geografica si numarul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursa de poluare a factorilor de mediu prin marimea, caracteristicile si lucrarile propuse;
- b) natura transfrontiera a impactului - lucrarile propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) marimea si complexitatea impactului – redusa;
- d) probabilitatea impactului – redusa pe perioada de executie;
- e) durata, frecventa si reversibilitatea impactului –

Lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executarii lucrarilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- pe întreaga durata de executie a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita perimetrului funcțional nu va depăși valoarea de 65 dB (Cz=60) conform STAS 10009/1988 ;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițiala de folosinta și se va reface vegetatia;





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- deșeurile generate pe parcursul lucrărilor se vor gestiona cu respectarea prevederilor OM 95/2005, Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

