



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

DECIZIE DE ÎNCADRARE 9546/03.11.2016

CĂTRE:

MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL, cu sediul în Mun. Alba Iulia, Str. Bdul. Horea, Nr. 37, jud. Alba;

Referitor la: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR**, amplasament: Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba;

Ca urmare a notificării adresate de către **MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9546/10.10.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

În baza:

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 01.11.2016, că **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI**





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR, se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR - a fost elaborat de ARHIMAR PROIECT S.R.L..

Terenul titularului este în suprafață de 5841 mp.

Amplasare : Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba.

Acest PPATU este un P/P de urbanism și include un singur tip de folosință a terenului studiat. Se propune menținerea funcționalității zonei existente de locuințe individuale a aliniament la strada Nazareth Illit și str. Aleea Stejarilor. Se propune modificarea indicilor urbanistici POT și CUT cu menținerea tuturor celorlalte reglementări urbanistice specifice zonei LM2v propuse prin PUZ aprobat cu HCL 108 /2008.

Utilitățile se vor rezolva în sistem centralizat.

- alimentare cu apă se va rezolva cu bransament la rețeaua existentă pe str. Nazaret Illith.
- alimentarea cu energie electrică se va rezolva cu bransament de la rețeaua existentă în zonă.
- apele uzate menajere se vor deversa în rețeaua de canalizare existentă pe str. Nazaret Illit care se va extinde până la amplasamentele studiate.
- sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit de Str. Nazaret Illith cu un profil de 11.00 m.

Activitatea propusă nu este generatoare de deseuri periculoase, solul nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje, gunoi menajer, etc) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firmă de salubritate sau reciclare specializată.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Suprafața studiată -5841 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.10.2016 respectiv 13.10.2016 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, apmab.anpm.ro.
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
IOSIF NICOLAE PIENAR

ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII
Barbat DOINA

Intocmit: Nicoleta Gligor





Agencia pentru Protecția Mediului Alba

Anunt public

MIREA IULIAN ILIE, MIREA LILIANA CERASELA, POPA CONSTANTIN, POPA RODICA GEORGETA, ZAHARESCU STEFAN, ZAHARESCU MIHAELA CODRUTA, STEAU CORNEL, cu sediul în Mun. Alba Iulia, Str. Bdul. Horea, Nr. 37, jud. Alba, titular al proiectului **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 108/2008 LA STRADA N. ILLIT SI STR ALEEA STEJARILOR**, amplasament: Loc. Alba Iulia, Str. Nazareth Illit, nr.57B, 59,61 Str. Aleea Stejarilor, Nr.1,3, Jud. Alba, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

