



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC Veruna Niro SRL**, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Nicolae Titulescu, nr. 1, Bloc 280, etaj 3, ap. 91, jud. Alba, înregistrată la APM Alba cu nr. 9156/21.09.2016, în baza:

1. **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
2. **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011,

APM Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 01.11.2016 că proiectul „*Construire hotel*” propus a fi amplasat în **loc. Alba Iulia, strada Olteniei, nr. 21, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului numărul 445/2009, anexa numărul 2, punctul 10, litera b) *”Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto,,.*
- b) Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa numărul 3 la Hotărârea Guvernului numărul 445/2009, după cum urmează:

1.Characteristicile proiectului:

- Acest proiect prevede edificarea unei construcții, amplasată în limita de proprietate a terenului beneficiarului, cu regimul de înălțime P+E+M;
Destinația va fi hotel. Se vor desfășura doar activități de cazare. Clasificarea, va fi de minim 2 (doua) stele.

PARTER

Suprafața (mp)

HOL RECEPTIE	42.92
RECEPTIE	4.86
G.S. B	3.24
G.S. F	3.24
BIROU ADMINISTRATIV	11.33
CAMERA CAZARE 1	16.26
BAIE 1	3.96
CAMERA CAZARE 2	16.26
BAIE 2	3.96
VESTIAR F	4.94

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248;0258833780; Fax 0258.813248



G.S. F	4.61
G.S. B	4.68
VESTIAR B	4.94
HOL PERSONAL	8.03
CAMERA TEHNICA	12.48
SPALATORIE	7.45
BAIE 3	3.96
CAMERA CAZARE 3	16.26
CAMERA CAZARE 4	16.26
BAIE 4	3.96
BAIE PT. PERSOANE CU DIZABILITATI	4.73
CAMERA CAZARE PT PERSOANE CU DIZABILITATI	15.42
HOL CAZARE	21.6
DEPOZIT BAGAJE	5.07
CASA SCARII	12.04
TOTAL PARTER	317,78

ETAJ

CASA SCARII	16.8
HOL ACCES OFICIU CAMERISTE	1.03
OFICIU CAMERISTE	6.8
DEPOZIT LENJERIE	2.72
HOL CAZARE	33.3
CAMERA CAZARE 11	16.26
BAIE 11	3.96
BAIE 10	3.96
CAMERA CAZARE 10	16.26
CAMERA CAZARE 9	16.26
BAIE 9	3.96
BAIE 8	3.76
CAMERA CAZARE 8	16.26
CAMERA CAZARE 7	16.26
BAIE 7	3.96
BAIE 6	3.96
CAMERA CAZARE 6	16.26
CAMERA CAZARE 5	3.96
BAIE 5	3.96
BAIE 4	3.96
CAMERA CAZARE 4	16.26
TOTAL ETAJ	275,1

MANSARDA

CASA SCARII	16.8
HOL ACCES OFICIU CAMERISTE	1.03
OFICIU CAMERISTE	6.8



DEPOZIT LENJERIE	2.72
HOL CAZARE	33.3
CAMERA CAZARE 19	16.26
BAIE 19	3.96
BAIE 18	3.96
CAMERA CAZARE 18	16.26
CAMERA CAZARE 17	16.26
BAIE 17	3.96
BAIE 16	3.76
CAMERA CAZARE 16	16.26
CAMERA CAZARE 15	16.26
BAIE 15	3.96
BAIE 14	3.96
CAMERA CAZARE 14	16.26
CAMERA CAZARE 13	3.96
BAIE 13	3.96
BAIE 12	3.96
CAMERA CAZARE 12	16.26
TOTAL MANSARDA	275.1

S TEREN (conform CF)	= 3237 mp
ARIE UTILĂ propusa	= 672.28 mp
ARIE CONSTRUITĂ propusa	= 317.78 mp
ARIE DESFAȘURATĂ propusa	= 867.98 mp
VOLUMUL cladirii propuse	= 1874.842 mc

- înălțimi

hmin. cornisa = 3,10 m; hmax. coama propusa = 11,70 m, fata de cota zero stabilita.

înălțimea maxima, este atinsa de cosul de evacuare a gazelor arse a centralei termice, fiind +12,10 m.

Rețelele existente în zonă (energie electrica, apa curenta, canalizare si gaze naturale) permit preluarea necesitatilor hotelului propus.

Pentru buna funcționare, clădirea este prevazută cu instalațiile curente necesare :

- apa caldă și rece;
- canalizare la canalizarea stradala;
- curent electric de la retea;
- încălzire centrala de la CT care functioneaza cu gaz metan.;

-accese , trotuare

Accesul se face pe strada Olteniei, cu care parcela se invecineaza pe latura de Sud.

Clădirea va fi înconjurată de o zona pavata cu dale de beton, pe pat de nisip compactat, fiind prevăzut un dop de bitum la soclu și zonal. Suprafata amenajata in caest fel, este de 128.35 mp.

Pamantul provenit din sapatura, se va imprastia pe teren, folosind la compensarea locala a volumelor.

Accesul pe parcela se face mixt, auto si pietonal. In acest scop, se amenajeaza o suprafata totala de 1097.67 mp. In cadrul acestei suprafete sunt incluse un numar de 25 locuri de parcare, dintre care 2 locuri, pentru persoane cu dizabilitati.

-spațiile verzi – Pe laturile sud - estica si nordica se vor amenaja zone verzi, unde se pot planta arbori de talie mica si medie. Suprafata verde amenajata in acest fel, va fi de aproximativ **1700 mp**.

Apele pluviale de pe acoperis vor fi preluate prin jgheaburi si burlane si deversate liber, la teren.

- Cumularea cu alte proiecte – nu este cazul;



- Utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- Producția de deșeuri: - Surplusul de pământ se va folosi la sistematizarea amplasamentului.
- Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort -în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.
- Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

2. Localizarea proiectului:

- utilizarea existentă a terenului – amplasamentul propus pentru implementarea proiectului este în intravilanul loc. Alba Iulia, fiind înscrisă în CF nr. 77805 – cu nr. topo/cadastral 71746; 71746 - C1.
- relativa abundență a resurselor și capacitatea de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului - nu este cazul,
 - a) zonele umede - nu este cazul,
 - b) zonele costiere - nu este cazul,
 - c) zonele montane și cele împadurite – nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale –nu este cazul
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare –nu este cazul
 - f) zonele de protecție specială - nu este cazul
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul.
 - h) ariile dens populate – Nu este cazul.
 - i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora.

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontiera;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor Ordinului Ministrului numărul 95/2005, și Legii numărul 211/2011;
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- lucrările se vor executa doar în timpul zilei și într-un timp tehnic posibil cât mai scurt pentru a evita stresul prelungit cauzat de zgomot.
- se vor respecta caracteristicile proiectului.
- apele uzate menajere evacuate la canalizare vor respecta NTPA 002/2005.
- La finalizarea investiției titularul va notifica APM Alba și va solicita reglementarea activității desfășurate din punct de vedere al protecției mediului.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV

Iosif Nicolae PIENAR

Șef serviciu

**Avize, Acorduri, Autorizații,
Doina Bărbat**

Întocmit,

Florin MAN

