



Agenția pentru Protecția Mediului Alba

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE Nr. 755 / 11.11.2016

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC INTERTRANS SRL prin TISLER CORIOLAN**, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 2, bl. VI 4, ap. 19, înregistrată la APM Alba cu nr. 755/27.10.2016, în baza Hotărârii Guvernului [nr. 445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului [nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

APM Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.11.2016, ca proiectul „**Construire spalatorie auto cu acces din sens giratoriu Selgros**”, propus a fi amplasat în jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Republicii, nr. 27, nr. CF 77679, 90534, 90539, 89119, 75693, nr. topo/cadastral: top 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/1/1, 2528/2/1/1/1/1/1/2/3/1/1/3/1/d, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/7, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/4, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/3/1/c, 2528/2/1/1/1/1/1/2/3/1/1/3/5, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/6 sau identificat prin planuri de situație, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1436/19.09.2016, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului*.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b)- Proiecte de dezvoltare urbană;

b) caracteristicile proiectului: b1) mărimea proiectului: *conform certificatului de urbanism nr. 1436/19.09.2016*, terenul în suprafață de *11311 mp*, este situat în intravilanul localității Alba Iulia.

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. **1436/19.09.2016**, conform PUG imobilul este situat în subzona mixtă cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+4-5. Pentru amplasarea și conformarea construcțiilor în interiorul parcelei, inclusiv volumetria se va întocmi PUD. Până la solicitarea autorizației de construire parcelele ce fac obiectul certificatului de urbanism vor fi unificate în vederea obținerii numărului cadastral unic și înscrierii într-o singură carte funciara. Folosința actuală a terenului este: hală confecții, casa poartă, bazin decantor, autoservis, atelier prelucrări mecanice, curți construcții.

Conform cu documentația întocmită de SC SECRET ART SRL, suprafața construită existentă este de 2624 mp (suprafața desfășurată) cu o suprafață utilă de 1968 mp și o suprafață propusă a fi construită de 127 mp (desfășurată/utilă). Se va realiza o spalatorie auto cu autoservis, formată din două module de spălare cu aparatură de spălat dipusă la mijlocul platformei de spălare.

Alimentarea cu apă – de la rețeaua de apă existentă în incintă.

Apele uzate rezultate de la spalatoria auto sunt preepurate prin trecerea lor printr-un separator de hidrocarburi după care sunt descărcate în canalizarea a localității.

Alimentarea cu energie electrică: de la rețeaua electrică strădală.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248



b2) Cumularea cu alte proiecte: conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1436/19.09.2016, folosinta actuala a terenului este : hala confectii, casa poarta, bazin decantor, autoservice, atelier prelucrari mecanice, curti constructii . Suprafata construita existenta (desfasurata) este de 2624 mp iar suprata utila construita de 1968 mp.

b3) Utilizarea resurselor naturale – in cantitati limitate in faza de constructie: organizarea de santier nu presupune prepararea in cadrul amplasamentului a betonului si mortarului folosit in activitatea de constructie .

b4) Productia de deseuri – deseuri rezultate in urma activitatii de constructie , deseuri menajere, namol si hidrocarburi rezultate din separatorul de hidrocarburi. Vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate .Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi colectate si predate catre firme specializate in vederea eliminarii lor. Deseurile menajere vor fi colectate selectiv si vor fi predate pe baza de contract catre firme specializate.

b5) Pe perioada functionarii exista emisii in mediu de la centrala termica ce functioneaza cu combustibil lemn ;

b6) Riscul de accident in special datorat substantelor /tehnologiilor utilizate : -

c) localizarea proiectului :

c1) utilizarea existenta a terenului- conform certificatului de urbanism nr. **1436 /19.09.2016**, conform PUG imobilul este situat in zona subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+4-5. Pentru amplasarea si conformarea constructiilor in inteiorul parcelei , inclusiv volumetria se va intocmi PUD.

c2) relativa abundenta a resurselor si capacitatea de regenerare a lor – in etapa de realizare se vor folosi in cantitati reduse combustibili si resurse minerale ;

c3) capacitatea de absorbtie a mediului : zonele umede – nu este cazul ; zonele costiere – nu este cazul ; zonele montane si impadurite – nu este cazul ; parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul; ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare cum sunt : zone de protectie a faunei piscicole , bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate – nu este cazul ;zonele de protectie speciala- nu este cazul ; ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite – nu este cazul ; ariile dens populate – nu este cazul ; peisajele cu semnificatie istorica , culturala si arheologica – nu este cazul ;

d) caracteristicile impactului potential : d1) extinderea impactului – nu este cazul ;

d2)marimea si complexitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare;

d3) probabilitatea impactului – impact redus asupra mediului , pe perioada de executie si pe perioada de functionare;

d4) durata, frecventa si reversibilitatea impactului – pe perioada de executie a lucrarilor de constructii si pe perioada de functionare.

e) motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare sunt : impactul asupra mediului este redus , fapt care rezulta din analiza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii evaluarii impactului asupra mediului din Anexa 3 la HG 455/2009.

- lipsa unor sesizari/observatii ale publicului interesat pe parcursul parcurgerii etapei de incadrare a proiectului , referitor la obiectivele propuse proiectului .

Conditii de realizare a proiectului :

a) Respectarea legislatiei de protectia mediului in vigoare ;

b) La finalizarea lucrarilor se va proceda la verificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deseuri generate, cu respectarea legislatiei de mediu in vigoare ;

c) Organizarea de santier si lucrarile de constructie se vor efectua numai in perimetrul declarat al proiectului ;

d) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1436/19.09.2016 si a avizelor solicitate de acesta .

f) Nivelul de zgomot rezultat in urma activitatii de constructie si a activitatii propriu-zise se va incadra in limitele prevazute de Normativele in vigoare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

g) Respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

i) La finalizarea investiției, se va notifica APM Alba;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată. Prezentă decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV ,
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**Sef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Doina BARBAT**

Intocmit : Puiu Diana

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

APM Alba, anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată, - **fără evaluarea impactului asupra mediului** pentru proiectul : „ **Construire spalatorie auto cu acces din sens giratoriu Selgros**” , propus a fi amplasat în jud. Alba , loc. Alba Iulia , str. Republicii, nr. 27, nr. CF 77679 , 90534, 90539, 89119, 75693, nr. topo/cadastral : top 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/1/1, 2528/2/1/1/1/1/1/2/3/1/1/3/1/d, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/7, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/4, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/3/1/c, 2528/2/1/1/1/1/1/2/3/1/1/3/5, 2528/2/1/1/1/1/1/2/1/3/1/1/3/1/6 sau identificat prin planuri de situație, conform cu Certificatul de Urbanism nr. 1436/19.09.2016 , titular : **SC INTERTRANS SRL prin TISLER CORIOLAN** , cu sediul în loc. Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 2, bl. VI 4, ap. 19,

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba, din Alba-Iulia, str. Lalelelor, nr. 7B, în zilele de luni-joi, între orele 8-16,30 și vineri între orele 8-14, precum și la următoarea adresă de internet : apmab.anpm.ro.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului : APM Alba, str. Lalelelor, nr. 7 B, jud. Alba .

Data afisarii anuntului pe site: 11.11.2016



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248